

# Соседи

Сентябрь, 2016

№3(7)

ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ  
отметили в Ростове  
стр. 2

ХРАМ В ЛЕВЕНЦОВКЕ  
объединяет людей  
стр. 3

ВСЕ НА СПОРТ  
в «Красных воротах»  
стр. 4

## ДЕНЬ ЗНАНИЙ В ЛЕВЕНЦОВКЕ

В конце августа в Левенцовке прошел традиционный праздник, посвященный Дню знаний. Это одно из самых радостных мероприятий, которые проводятся в нашем районе. Детвора и взрослые собираются после летних каникул, чтобы перед началом очередного учебного года, полного ответственности и серьезной работы, еще немного побывать беззаботными.

По уже сложившейся традиции инициаторами этого мероприятия выступили активисты из числа местных жителей, поддержку которым оказала управляющая компания «ПАТРИОТ-Сервис». В ходе праздника всем детям вручили подарки к школе: альбомы для рисования, фломастеры, карандаши и так далее.

Праздничная программа, как всегда, была очень обширной и увлекательной. Собравшихся развлекали аниматоры, всем желающим разукрашивали лица аквагримом и раздавали воздушные шары, для ребят провели мастер-классы по изготовлению аппликаций из фольги и фресок из песка, а участники многочисленных веселых конкурсов получили специальные призы: сертификаты на скидки в детский центр «Игродом» и пригласительные в кино. Одним из самых ярких моментов праздника стала презентация детского клуба робототехники с демонстрацией моделей, которые ребята могут изготовить своими руками. Робототехника сегодня — очень перспективное направление детского развития, и неудивительно, что эта презентация привлекла внимание детей и родителей.



Саша, 7 лет: «Я этот праздник очень ждал и у мамы про него спрашивал, потому что я в этом году в школу иду, а значит, это мой праздник! Было очень весело, и я получил подарок, просто класс!»



Сергей Юдин, генеральный директор компании «ПАТРИОТ-Сервис»: «Левенцовку теперь невозможно представить без праздников — это наша гордость, наша традиция. Организаторы мероприятий вкладывают в них много труда и энергии, они замечательные ребята, и мы всегда их с удовольствием поддерживаем. Добрососедские отношения, комфортная атмосфера — один из главных признаков успешного сообщества, и я рад, что у нас в районе все это существует».

Марина, мама Саши: «Огромное спасибо организаторам, все, как обычно, было на высоте! Ребенка домой не утащить, мы отлично провели время, и дети, и взрослые. Если честно, нам все друзья завидуют, что у нас в Левенцовке такие мероприятия проводят».



# САМАЯ СОЗИДАТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИЯ

Мы восхищаемся египетскими пирамидами, Великой китайской стеной, древними городами майя и ацтеков, городом-храмом Ангкор-Ват в Камбодже, средневековыми замками в Европе. Все это и многое-многое другое — настоящие чудеса, невероятные достижения архитектурной мысли, плоды тяжелого и кропотливого труда строителей.

Эти люди — настоящие созидатели, они по праву гордятся своей профессией и тем, что приносят пользу людям. Недаром у строителей есть свой праздник, который с большим размахом отмечают в нашей стране вот уже 60 лет.



Мы тоже радуемся, глядя, как растет и хорошеет наша Левенцовка, улучшается жизненное пространство в ЖК «Акварель» и «Красные ворота». И приятно узнать, что заслуги застройщика этих объектов, группы компаний «ПАТРИОТ», в этом году в канун праздника признаны официально — руководители и сотрудники компаний получили государственные награды: знаки отличия, памятные медали, благодарственные письма. Глава города Сергей Горбань поблагодарил награжденных за высокие темпы жилищного строительства, перспективное развитие новых застроенных территорий и внедрение в отрасль инновационных технологий.

Действительно, наши строители добились впечатляющих результатов. В 2015 году в Ростове-на-Дону компания «ПАТРИОТ-Девелопмент Юг» ввела в эксплуатацию 149,1 тыс. кв. метров недвижимости, что более чем на 60% превышает показатели 2014 года. А на ростовском ККПД завершились работы по созданию новой технологической линии, которая позволит комбинату наладить выпуск и строительство домов по новой модульной индустриальной системе. Продолжается освоение жилого района «Западные ворота» в Левенцовке - ключевого проекта компании в южном регионе. В 2016 году здесь завершается возведение жилого комплекса «Английский квартал», в активной стадии строительства находится жилой комплекс «Французский квартал». Кроме того, в планах компании - застройка пятого микрорайона Левенцовки домами принципиально новой индустриальной системы.

## День строителя. История праздника.

Первый раз День Строителя отметили в Советском Союзе в 1956 году, и с тех пор отмечают каждый год во второе воскресенье августа. В то время профессия строителя была жизненно важна — страна еще не оправилась после разрушений, нанесенных Великой Отечественной войной. Квартирный вопрос тогда был очень болезненным — люди в основном жили в бараках, коммуналках и общежитиях. Нужно было строить очень много — жилые дома, школы, детские сады и больницы, заводы, электростанции, железные дороги. Строители поднимали из руин целые города.

Сегодня в российском строительстве работают около 2 миллионов человек. Вклад строительной отрасли в ВВП России превышает 3,5%, и планируется, что по итогам 2016 года это число увеличится до 4,5%. По итогам 2015 года в России было введено в эксплуатацию 1169,4 тыс. квартир общей площадью 83,8 млн. кв. метров, почти 3% от этого объема приходится на Ростовскую область.



Поэтому ГК «ПАТРИОТ-Девелопмент Юг» было что отпраздновать в юбилейный День Строителя. Сотрудники компании собрались все вместе, чтобы отметить свои достижения, подвести итоги работы и просто хорошо отдохнуть. Темой их праздника стало пионерское детство. А его девизом: «Ни шагу назад, ни шагу на месте, а только вперед с «ПАТРИОТом» вместе!»

Старт мероприятия был дан на традиционной пионерской линейке под звуки горна и барабана. В торжественной обстановке лучшим сотрудникам были вручены почетные грамоты и дипломы. Праздник прошел очень весело. Здесь нашлось место и веселым конкурсам на свежем воздухе, и занятиям в кружках «умелые руки», и фото на фоне раритетных предметов советской эпохи. И, зарядившись позитивом, строители пообещали и дальше строить дома для ростовчан быстро и качественно — так, как они отлично умеют.

# ХРАМ СЕРГИЯ РАДОНЕЖСКОГО ДУХОВНО ОБЪЕДИНЯЕТ ЖИТЕЛЕЙ «ЗАПАДНЫХ ВОРОТ»



В районе «Западные ворота» в Левенцовке живут представители различных религиозных конфессий, однако больше всего среди них людей православных. 21 августа они все вместе отметили праздник Преображения Господня, именуемый в народе Яблочный спас. Его организаторами стали молодые прихожанки расположенного здесь храма Сергия Радонежского при содействии сотрудников управляющей компании «ПАТРИОТ-Сервис».



Праздник собрал под свое крыло, в основном, семьи соседей с маленькими детьми. Здесь было и душевное поздравление от настоятеля храма отца Александра, и интересный спектакль — подарок от артистов театра «Сказочная мастерская», являющихся прихожанами местного храма, и мелки для детского творчества на асфальте, а также викторины и загадки про Яблочный спас.

Это уже не первое мероприятие, организованное прихожанами местного храма. В июне в Левенцовке прошел детский праздник Святой Троицы. Здесь ребята ждали веселые игры, различные конкурсы, воздушные шары, аквагрим и, конечно же, подарки! Не остались без внимания и родители. Сестры милосердия провели с ними беседы, рассказали о храме и о святых таинствах, ответили на интересующие их вопросы.

Храм, расположенный в Левенцовке, носит имя Сергия Радонежского. Преподобный Сергий является одним из величайших святых Русской православной церкви. В течение своего жизненного пути он творил чудеса, исцелял больных, примирял враждующих. Велика его роль в объединении Русской земли и в великой победе на Куликовском поле. За свою жизнь, кроме Свято-Троицкой Сергиевой лавры, он основал множество монастырей: Свято-Благовещенский Киржачский, Ростовский Борисоглебский, Высоцкий, Богоявленский Старо-Голутвин и другие.



*Как рассказал настоятель прихода в Левенцовке священник Александр Литвиненко, храм Преподобного Сергия Радонежского был открыт в 2014 году в день праздника 700-летия со дня рождения святого, в рамках межрегиональной программы «Казачьи рубежи России».*

Почему храм посвящен именно этому святому?

*В Ростове раньше не было прихода Сергия Радонежского, была только часовня. Учитывая его величие и особую историческую роль в становлении России, храм имени Преподобного Сергия у нас просто обязан быть.*

Как строился храм?

*Все было сделано очень правильно. Сначала в чистом поле появился наш храм, а потом рядом с ним стали возводиться жилые дома. Это — естественный порядок, так повелось с древности. Всегда первым строили храм — как центр духовной жизни, и уже вокруг него начинали селиться.*

Вам помогали со строительством?

*Хочу сказать большое спасибо за помощь застройщику Левенцовки — компании «ПАТРИОТ». Нам помогли и с дорогой, и с первоначальными строительными работами, подарили шесть колоколов. И теперь, благодаря нашим благотворителям, над Левенцовкой звучит чистый колокольный перезвон.*

Сколько у вас сегодня прихожан?

*В праздники, конечно, приходит много людей. А если говорить о рядовых воскресных богослужениях, то собирается порядка 40 — 50 человек.*

Остается добавить, что в Левенцовке накануне 8 октября — Дня памяти преподобного Сергия Радонежского — состоится освящение закладного камня на месте строительства будущего большого каменного храма, который станет копией знаменитой древней Троице-Сергиевой лавры. Это исторический момент. И после его строительства наш район станет настоящей достопримечательностью города — местом расположения нового духовного центра Юга России.



# В «КРАСНЫХ ВОРОТАХ» СОСЕДИ ЗАНИМАЮТСЯ СПОРТОМ ВМЕСТЕ



В последнее время здоровый образ жизни становится по-настоящему модным явлением, особенно у молодежи.

Все больше ростовчан предпочитают проводить свой досуг не с пивом на лавочке, а занимаясь спортом. А что может быть лучше групповых занятий на свежем воздухе в компании своих соседей, причем прямо рядом с домом?

Так, инициативные жители ЖК «Красные ворота» через свое сообщество в сети «Вконтакте» организовали уже целый цикл спортивных занятий для соседей, проживающих в их комплексе.

*Роман Денисенко: «Кто-то закинул мысль, ее поддержали, нашелся знакомый тренер. Попробовали. Пригласили еще одного тренера. Потом появились желающие йогой заниматься, и мы пригласили тренера по йоге. Кто выступает организатором? Да все мы - по чуть-чуть. Это и сами желающие заниматься жильцы, и приглашенные тренеры, и я, как администратор группы в vk, и, конечно же, "сарафанное радио".*

По словам тренеров, эти занятия направлены на проработку рельефа тела, укрепление мышечного корсета и сердечно-сосудистой системы, работу над гибкостью. Более того, тренеры обещают, что после месяца активных тренировок их участники смогут даже сесть на шпагат.

Проводят занятия ребята, давно увлеченные спортом. Иван раньше работал в спортклубе, Виктория — бывшая гимнастка, которая сейчас восстанавливается после травмы, а для Романа и Елены спорт — это смысл жизни, предполагающий строгую диету и ежедневные тренировки. Елена к тому же увлечена философией йоги, которой занимается с 2009 года. С 2011 она проводит занятия самостоятельно: дыхание, медитация, расслабление, асаны. Она часто бывает в Индии, жила в Таиланде, где все время практиковалась, совершенствуя свои знания и умения. Берет с собой желающих в йога-путешествия, и уже второй год организует фестиваль йоги в Ростове. Так кто же из соседей ходит на тренировки? Как выяснилось, здесь собираются преимущественно девушки — молодые мамы, желающие восстановить фигуру после родов, а также просто те, кто хочет прийти в форму и сбросить вес. Парней пока еще мало. Так что, пользуясь случаем, приглашаем молодых людей присоединиться к активным представительницам прекрасной половины ЖК «Красные ворота»!

На сегодня здесь сложился следующий график занятий: вторник и четверг — занятия кроссфитом с тренерами Иваном и Романом, среда и воскресенье — занятия фитнесом и растяжкой с тренером Викторией. Йогой планируется заниматься рано утром в понедельник, среду и пятницу с тренером Еленой. На каждом занятии даются разные нагрузки, прорабатываются разные группы мышц, используются различные подручные средства и инвентарь (гири, гантели, скакалки, упражнения на скамейках, лежа на ковриках).

Желающие заниматься спортом вместе собираются через группу в whatsapp «Тренировки ЖК «Красные ворота». Здесь тренеры планируют будущие занятия и отвечают на вопросы по здоровому питанию.

Судя по отзывам «Вконтакте», участникам групповых спортивных занятий подобное времяпровождение очень нравится.

- «Треня была супер! Сегодня я ощутила, что у меня есть мышцы!»
- «Наших соседей не испугали ни прошедший днем дождь, ни резкое вечернее похолодание. Вторая тренировка прошла еще интенсивнее, чем первая».
- «Тренировка была на отлично! Площадка не смогла вместить всех желающих, и люди изучали упражнения, наблюдая из окон и с балконов».

Остается обратиться с призывом к соседям из других наших жилых комплексов: «Западные ворота» и «Акварель» — поддержите инициативу жителей «Красных ворот»! Как вы сами видите, заниматься вместе спортом — просто отличная идея. Наверняка и у вас живут люди, желающие тренироваться, а также те, кто может помочь им привести себя в форму. В плане организации это совсем не сложно, что доказывает опыт, о котором мы вам рассказали. И, конечно же, социальные сети вам в помощь!



## В «БАБОЧКАХ» ОТПРАЗДНОВАЛ ДЕНЬ ЗНАНИЙ

1 сентября в детском саду № 12, который наши жители Левенцовки прозвали «Бабочки» за яркие фасады, состоялась торжественная линейка, посвящённая Дню знаний.



В гости к ребятам пришла Шапокляк с ёлкой, которая перепутала начало нового учебного года с Новым годом. Ребятам пришлось приложить немало усилий, чтобы переубедить Шапокляк и уговорить её остаться на празднике. Вместе с ней воспитанники детского сада разгадывали загадки про школу, читали стихи о дружбе и детском саде, пели песни и танцевали. Новогоднюю ёлку Шапокляк и ребят украсили школьными принадлежностями.

Заведующая детским дошкольным учреждением Лада Игнатова поздравила присутствующих воспитанников и их родителей с праздником и пожелала детям в предстоящем году новых открытий и свершений на пути к приобретению знаний.

Современный детский сад построен по новой системе индустримального домостроения. В ее основе — принцип модульности, который позволяет компоновать любое здание по принципу конструктора, что позволяет быстро и качественно строить практически любые объекты социальной инфраструктуры.

Фасады детского сада украшают панели с яркими бабочками, созданные в заводских условиях при помощи полиуретановых матриц. Изготовленные на Ростовском комбинате крупнопанельного домостроения (ЗАО «ККПД»), эти матрицы обошлись в несколько раз дешевле импортных аналогов.

В этом проекте современные технологии сочетаются с продуманными инженерными решениями, что позволяет создать оптимальные условия для физического развития детей — здесь, в частности, размещены спортзал и бассейн.