

# Соседи

Сентябрь, 2017  
№3(11)

У Левенцовки  
появится символ  
стр. 2

Паркинг на  
«Тест-драйве»  
стр. 3

Знакомьтесь -  
наши соседи!  
стр. 4

## НОВАЯ ШКОЛА открылась в ЛЕВЕНЦОВКЕ

У жителей Левенцовки большая радость - 1 сентября в районе открыла свои двери для первых учеников школа №115. Эта новая современная школа - самая большая на Юге России. Ее площадь составила более 23 тысяч квадратных метров, она рассчитана на 1400 человек. На торжественной церемонии открытия присутствовали Губернатор Ростовской области Василий Голубев и мэр города Виталий Кушнарев.



Как вы знаете, до этого момента нашим жителям приходилось возить детей на учебу в другие районы. Но зато теперь в их распоряжении будет первая в городе школа с инженерно-техническим профилем, оснащенная по последнему слову техники. В частности, здесь создан собственный технопарк, который даст ученикам возможность заниматься компьютерными разработками. В классах установлены интерактивные доски и проекторы, компьютерное и исследовательское оборудование. Обустроены современные химические и физические лаборатории, создан робототехнический центр.



Школа открывает новые возможности и для творческих ребят. Для них созданы фото- и видеостудии, мини-типография и радиоцентр. А в актовом зале, рассчитанном на 500 мест, установлены удобные кресла, музыкальное, звуковое и световое оборудование.



Для занятий физкультурой построен спорткомплекс с бассейном, футбольным полем и площадками для баскетбола и волейбола. Планируется также создание собственного шахматного клуба.

Управляющая компания «ПАТРИОТ-Сервис» организовала поздравление школьников и их родителей с Днем знаний, разместив праздничные плакаты во входных группах домов.



# «Здравствуй, ШКОЛА!»: ДЕНЬ ЗНАНИЙ В ЛЕВЕНЦОВКЕ

Сентябрь в Левенцовке начался радостно, весело и празднично. 2 сентября на хоккейной площадке состоялся уже традиционный большой семейный праздник, посвященный Дню знаний, который в этот раз назывался «Здравствуй, Школа!».

Организатором мероприятия выступила компания «ПАТРИОТ - Сервис»

совместно с жителями района. Помимо помощи в организации, в этот раз Управляющая компания стала генеральным спонсором развлекательной программы, которая из года в год становится все более масштабной и интересной. Собравшуюся детвору ждали сказочные представления, мастер-классы, конкурсы и подарки.



Эстрадно-цирковая студия «Победа» выступила со сказкой о дружбе «Беладонна и Фунтик». Конечно, не обошлось без любимцев детворы — замечательных аквагримёров, которых пригласил «Абсолют Банк». Парк «Сфера» представил показательные выступления на большом батуте, которые вызвали у детей огромный интерес. После выступления попрыгать на батуте смогли и маленькие гости праздника.

Кроме представлений и выступлений, на празднике можно было заняться творчеством. Местные детские и образовательные центры организовали целый творческий городок, где каждый мог найти себе интересное занятие на свой вкус: пори-

совать, создать поделки, познакомиться с моментальной математикой, иностранными языками. В подготовке творческого городка приняли участие: Детский развивающий центр Golden Kids, Образовательный центр FORUM, Детская студия «Свободу мамам, радость детям», образовательный центр «Класс» и клуб робототехники «Роботрек».

На всех площадках участников конкурсов ожидали подарки и от других партнеров праздника: развлекательного центра «Игродом», детского оздоровительного водного центра «Бонифаций», салона мебели UNICO, компании «Аква Сарматика», телеком-оператора Дом.ги.

## У ЛЕВЕНЦОВКИ ПОЯВИТСЯ СВОЙ СИМВОЛ

Наша любимая Левенцовка теперь станет еще краше — у района появится свой символ.

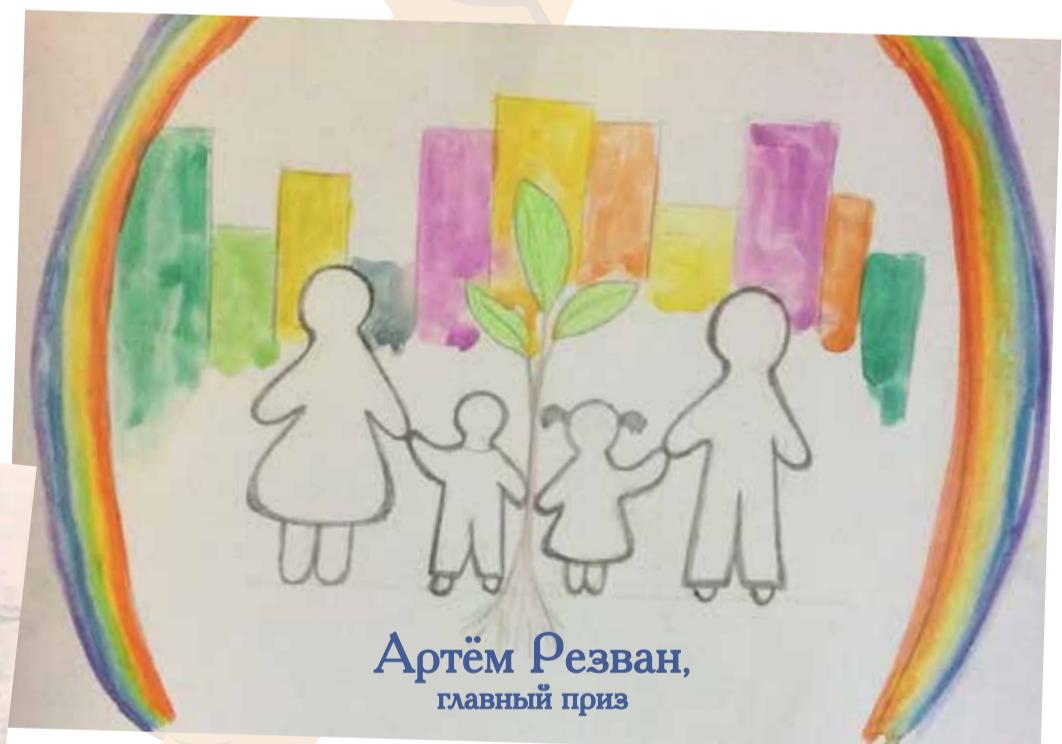
Итоги конкурса на создание «Символа Левенцовки» были подведены на празднике, посвященном Дню знаний. В состязании, которое проходило в социальной сети Instagram, участвовали юные жители района со своими креативными проектами. Фантазию ребят не ограничи-

вали никакими рамками — поэтому работы получились яркими, интересными, красочными. Детская студия «Свободу мамам» — организатор конкурса — вручила всем победителям сертификат на скидку 50% на оплату занятий в студии, а управляющая компания «ПАТРИОТ-Сервис» предоставила им призы. Кроме того, всем участникам достались памятные дипломы и сертификаты на скидку 30%.



Рада Бурлакова,  
приз зрительских симпатий

Георгий Морозов,  
специальный приз «За креативность  
и оригинальность»



Артём Резван,  
главный приз

Первое место занял десятилетний Артём Резван — ему в подарок вручили большую раскраску по номерам и пазл на 1000 деталей. Рисунок трехлетней Рады Бурлаковой — получил приз зрительских симпатий.

Одиннадцатилетний Георгий Морозов был награжден специальным призом «За креативность и оригинальность». Как объяснил мальчик, все элементы рисунка наполнены смыслом — люди символизируют дружбу, дом — жизнь, желтый цвет —

богатство природы, красный — красоту, мяч — игры, а компьютер и телевизор — новые технологии.

Работы победителей изучит специальное жюри — на их основе дизайнеры создадут логотип Левенцовки, в котором постараются совместить самые сильные и оригинальные черты всех трех рисунков.

О том, что получилось, мы вам обязательно расскажем.

# «ПАТРИОТ-СЕРВИС» ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В ОБЩЕГОРОДСКОМ АВГУСТОВСКОМ СУББОТНИКЕ

12 августа в Ростове состоялся общегородской субботник. По данным городских властей, в нем приняли участие порядка 5 000 человек и более 150 единиц техники. Конечно же, не остались в стороне от такого важного мероприятия и сотрудники нашей управляющей компании «ПАТРИОТ-Сервис».

Они тщательно убрали территории жилых комплексов «Западные ворота», «Красные ворота» и «Акварель», где обильно полили страдающие от аномальной жары зеленые насаждения, отремонтировали детскую площадку в Левенцовке. И что очень важно, выкосили зловредную амброзию не только на подведомственной им территории, но и на прилегающей к ней местности. А в ЖК «Красные ворота» их отдельной заботой

стала уборка козырьков подъездов от мусора, который туда бросают несознательные жители.

Заместитель генерального директора компании «ПАТРИОТ-Сервис» Анатолий Коваленко: «Мы постоянно стараемся поддерживать чистоту на территориях комплексов, которыми управляем. Наш субботник стал еще одним шагом к тому, чтобы сделать их еще более красивыми и ухоженными. Однако все наши усилия будут напрасными, если сами жители не научатся соблюдать порядок и не перестанут мусорить в нашем общем доме и дворе. Друзья, прежде, чем выбросить мусор в окно или мимо урны, задумайтесь, ведь это видят ваши дети, которые берут с вас пример!»



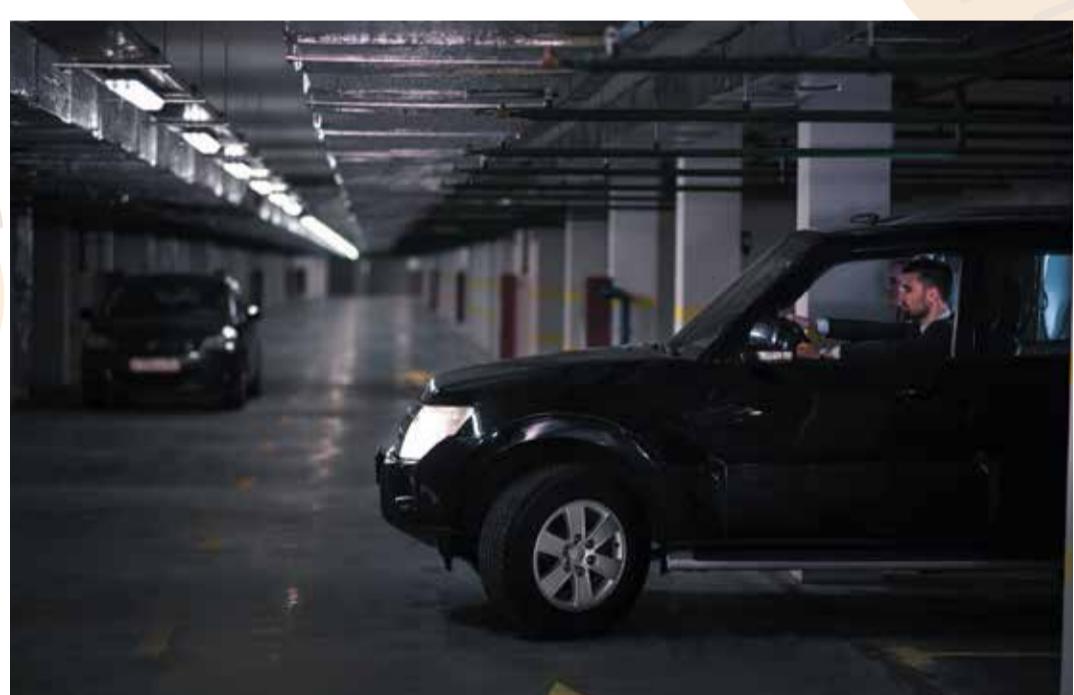
## Сплошные плюсы: ПАРКИНГ НА «ТЕСТ-ДРАЙВЕ»

Сегодня автомобиль — это не только средство передвижения, но и постоянная головная боль для его владельца. «Куда поставить машину?» — каждый автомобилист регулярно задается этим вопросом. А некоторые везунчики имеют возможность размещать машину в паркинге — как, например, жители ЖК «Акварель».

Весь сентябрь в «Акварели» проходила специальная акция — «тест-драйв» крытого паркинга. Как рассказала генеральный директор компании «Магистрат-Дон» Варвара Ротмистровская, цель акции —

показать потенциальным покупателям все преимущества охраняемой закрытой автостоянки для жителей комплекса. 36 машино-мест было сдано участникам «тест-драйва» в аренду на месяц по беспрецедентно низкой цене — всего за 1000 рублей. Таких цен в городе больше нет.

Двухуровневая подземная автостоянка закрытого типа рассчитана на 260 машино-мест. На въезде и выезде из паркинга расположены камеры наблюдения и автоматические ворота. Предусмотрена круглосуточная охрана.



Участники тест-драйва, привыкшие к удобству крытого паркинга, вряд ли захотят расстаться с собственным машино-местом, которое можно арендовать на длительный срок или приобрести в собственность. Это решение сразу нескольких проблем. Снимается вопрос ежевечернего поиска свободного места для автомобиля — вы всегда можете припарковаться рядом с домом. При этом

машина защищена от неаккуратных водителей, вандалов и воров, а также от атмосферных осадков (снег, дождь, наледь). И с пожарной безопасностью тоже все в порядке. В общем, сплошные плюсы.

**Цена машино-места в ЖК «Акварель» ниже по сравнению с парковками в других новостройках - от 450 тыс. рублей.**

# «ЗНАКОМЬТЕСЬ – НАШИ СОСЕДИ»

## Год до 100: ЕЛЕНА ГРИДЧИНА



Елена Федоровна Гридчина - ветеран Великой Отечественной войны. В этом году она отметила свой 99-й день рождения. С раннего детства она пишет стихи, часть которых была опубликована в газете «Вечерний Ростов», увлекается поэзией, музыкой, хорошо поёт. И сегодня продолжает оставаться общительным, жизнерадостным человеком.

Елена Федоровна родилась в Мариуполе в семье моряка дальнего плавания. По окончании школы в 1936 году поступила в Киевский медицинский институт на специальность «фармацевт». Успешно его окончила в 1941 году. Спустя несколько месяцев началась Великая Отечественная

война. Елена Федоровна, обладая медицинскими знаниями, написала заявление и добровольцем пошла работать в эвакуационный госпиталь № 1335 в Мариуполе. В течение войны госпиталь перемещался в Ростов-на-Дону, Армавир, Минеральные Воды, Баку. С ним переехала и Елена Федоровна. После окончания войны осталась работать в Баку, поступила в Институт микробиологии-паразитологии и тропической медицины. В медицинской отрасли проработала 58 лет, и в 78 лет ушла на пенсию. В 1995 году переехала на постоянное место жительства в Ростов-на-Дону, с 2010 года проживает в жилом районе Левенцовский в квартире, выделенной ей как ветерану Великой Отечественной войны.

Елена Федоровна награждена орденом Великой Отечественной войны, медалями Жукова, «70-лет Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.», «За трудовой отличие», «Ветеран труда».

### «Патриот»

**Патриот - какое значимое слово!**

Оно о многом говорит,  
О любви к Родине,  
Как надо ее защищать,  
Как прославлять  
И ее богатства преумножать,  
Как семью любить,  
Как дружбой дорожить,  
Еще древние говорили,  
Которые новые континенты и острова,  
И цивилизации открыли:  
«Там, где лад, там клад».  
Вопросы совести, достоинства и чести  
Всегда стояли на первом месте.  
Так любовь к Отчизне  
Оставим до конца жизни.

## «ЛЮБЛЮ РАБОТАТЬ С ЛЮДЬМИ»: ЛЮБОВЬ БЛИСКУНОВА



Любовь Александровна Блискунова родилась в г. Чертково Ростовской области. После школы успешно окончила Ростовский педагогический институт, факультет физмат. Впоследствии поменяла профессию, заочно окончив Всесоюзный институт пищевой промышленности (г. Москва) по специальности «автоматизация химико-технологических процессов». Работала в проектных институтах, последний перед уходом на пенсию - «Ростовгражданпроект».



Но и после ухода на пенсию не сидела сложа руки, решила связать свою работу с людьми. С 2013 года работает консьержем

в управляющей компании ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис». Жители подъезда благодарны Любови Александровне за её труд, отзывчивость... Да и руководство компании неоднократно отмечало трудолюбие этого замечательного человека.

Любовь Александровна увлекается живописью и поэзией, сама пишет картины и стихи, которые дарит жителям подъезда и коллегам по работе, получая от них положительные эмоции и благодарности.

### «Прошальная пора»

Осень, в пустых садах среди ветвей  
Уже тоскует соловей.  
И эта осень,  
Она опять в душе моей.

Твоя прошальная краса  
Уходит словно в небеса.  
И в небеса уходим мы  
По назначению судьбы

Когда приходит к нам весна,  
Вновь засияют небеса,  
И оживает вся земля,  
И слышны трели соловья

И эти трели соловья  
Услышат все мои друзья.  
На них откликнется земля,  
И может их услышу я

Под эти трели соловья  
Вы, может, вспомните меня,  
И когда были мы дружны,  
Быть может, вспомните и Вы?

**ЭЛЬДОРАДО**

ТРК «Горизонт»,  
пр-т М. Нагибина, 32/2

ТРЦ «РИО»,  
пр-т М. Нагибина, 17 Б  
пр-т Шолохова, 31 А



Найдёте дешевле –  
снизим цену,  
подарим 10% от разницы в цене<sup>1</sup>



**Полезно сдать!**<sup>2</sup>

Сдайте старую технику и получите скидку на новую



**Рассрочка на всё<sup>3</sup>**  
Без первого взноса и переплат



\*По результатам общегосударственного голосования, проведенного в рамках премии «Народная марка» в 2016 году. Подробнее о премии, правилах ее проведения, списках победителей на [nagrnodnayamarka.ru](#): 1. С 04.04.2015 и до особого распоряжения о прекращении акции покупайте товар со скидкой 110% от разницы в цене розничного магазина Эльдорадо, по сравнению с ценой определенных конкурентов, согласно списку. Если товар уже куплен и прошло не более 14 дней с момента покупки, получайте 110% от разницы в цене бонусами на бонусную карту. В акции не участвуют товары, приобретенные в кредит. 2. С 30.03.2017 и до особого распоряжения о прекращении акции сдайте в магазин Эльдорадо старую технику и купите определенный новый товар из той же товарной категории со скидкой. Размер скидки зависит от приобретаемого товара. 3. Рассрочка предоставляется посредством оформления кредита. Кредитное предложение действует с 14.09.2017 по 27.09.2017. Первоначальный взнос от 0%. Сумма кредита на срок: 6 мес. от 1 500 до 200 000 руб., 10 мес. от 1 500 до 300 000 руб., 12 мес. от 1 500 до 300 000 руб., 24 мес. от 2 000 до 300 000 руб. Процентные ставки: на 6 мес. 10,32%, на 10 мес. 28,06%, на 12 мес. 23,82%, на 24 мес. 7,45%. Торговая организация предоставляет скринку на товар, в связи с чем сумма, подлежащая выплате Банку, не превышает стоимость товара. Банк может отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Сумма последнего платежа по кредиту подлежит соразмерному перерасчету и может отличаться от предыдущих взносов. При погашении кредита через третьих лиц взимается комиссия согласно их тарифам. Некоторые категории товаров можно приобрести в кредит только при условии покупки дополнительных услуг у Экспресс-сервис, «Страховка на всякий случай». Страховка предоставляется ООО СК «ВТБ Страхование» (лицензия на осуществление страхования № 3398 от 17.09.2015). Кредит предоставляется: ООО «ХФ Банк» (лицензия №316 Банка РФ от 15.03.2012). Подробные правила проведения акций, а также иные подробности узнавайте на сайте [www.eldorado.ru](#) и в магазинах Эльдорадо. Организатор акций и продавец: ООО «ЭЛЬДОРАДО», 125493, Россия, Москва, ул. Смольная, 14. ОГРН 507774635450.