

Соседи

Март, 2016
№1(5)

ПРАЗДНИКИ
в Левенцовке
стр. 2

РАЗРУХА
в головах
стр. 3

ЛУЧШИЕ РАБОТНИКИ
месяца
стр. 4

ЯРКИЙ САД НА РАДОСТЬ ДЕТЯМ

В Левенцовке на проспекте Маршала Жукова открылся детский сад №12, который местные жители прозвали «Бабочками» за фасад, украшенный яркими панелями.



Трехэтажное здание детского сада на 125 мест прекрасно оснащено – здесь есть музыкальный и спортивный залы, бассейн, медицинский кабинет. На территории обустроено 7 игровых площадок. Особое внимание уделено безопасности воспитанников: установлены пожарная сигнализация, система голосового оповещения, камеры наружного видеонаблюдения.

Участовавший в торжественной церемонии открытия сада глава Администрации Ростова-на-Дону Сергей Горбань заявил: «Левенцовка – это район молодых семей. По завершении строительства здесь будет проживать почти 100 тысяч ростовчан. Поэтому так важно развивать социальную инфраструктуру».

Сад общей площадью 3,4 тыс. кв. метров – первый социальный объект, построенный ГК «ПАТРИОТ» по новой системе индустриального домостроения. В основе новой системы – принцип модульности, который позволяет компоновать любое здание как конструктор. Благодаря этому можно быстро и качественно строить практически любые объекты социальной инфраструктуры. Данная система будет применяться при реализации следующего крупного проекта ГК «ПАТРИОТ» в южной столице – застройке пятого микрорайона ж/р «Левенцовский». Генеральным подрядчиком строительства сада выступил ростовский «ККПД».

Отзывы жителей на стр.4

ДО СВИДАНИЯ, ЗИМА

Недавно в Левенцовке прошло празднование широкой Масленицы. Мероприятие, как всегда, было организовано местными жителями при поддержке управляющей компании «ПАТРИОТ-Сервис».



Праздник получился замечательный. Вот как отзываются о нем жители: «Сегодня мы впервые посетили народное гуляние по проповеди Масленицы в Левенцовке! Нашему восторгу не было предела! Зажигательная музыка, море разноцветных шариков для малышей, чучело Зимы, конкурсы, блины, горячий кофе... Всего и не перечислить. Праздник вмг поднял настроение. Было очень весело! И только фиолетовый нос малярши потяг нас домой. Хочу поблагодарить организаторов за чудесную традицию! Ваш энтузиазм и позитив доставил радость и детям, и взрослым. Спасибо за праздник! Он удался на все 100%».

В начале мероприятия к гостям с поздравлением обратился заместитель генерального директора ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис» Анатолий Коваленко. Завершился праздник большим дружным хороводом и скijанием чучела Зимы.

Для участников праздника было подготовлено много приятных сюрпризов. Самые радушные хозяева, которые искали блины к праздничному столу, получили пригласительные на 2 лица в кинотеатр «Люксор». Кроме того, с подарками помогли фитнес-клуб «ГРАФИТ», развлекательный центр «Игродом», детский магазин «Энайка». Поставщик бутилированной воды ИП Батищев предоставила чистую воду для чаи, а сотрудники бьюти-студии «Не.Формат» помогали непосредственно на мероприятии.

Празднование Масленицы впервые прошло в этом году и в ЖК «Акварель», где мероприятие было организовано силами активных жителей (организатор Роман Денисенко) и при участии управляющей компании.

ВСПОМНИМ НОВОГОДНИЙ ПРАЗДНИК!

Празднование Масленицы — одно из целого ряда веселых мероприятий, проходящих в Левенцовке. Хотя сейчас на улице весна, стоит вспомнить еще об одном празднике, о котором мы не успели написать в прошлом номере нашей газеты. В конце прошлого года в «Западных воротах» состоялся традиционный новогодний праздник, который, несмотря на туман и морозящий дождик, собрал более 150 участников. Организаторами мероприятия традиционно выступили наша управляющая компания «ПАТРИОТ-Сервис» и группа активных жителей района во главе с Дарьей Богатченко и Виталием Руденко.



В итоге все юные конкурсантки получили свои призы. В числе которых — 20 билетов на двоих в расположенный неподалеку кинотеатр «Люксор» на любой фильм по выбору, а также 50 билетов на детские мультифильмы. Заслуженные награды были торжественно вручены и победителям конкурса детского рисунка «Зимние фантазии». Кроме билетов в кино им достались грамоты от «ПАТРИОТ-Сервиса» и сладкие подарки от Деда Мороза.

В течение всего мероприятия собравшихся развлекали Дед Мороз и Снегурочка. Они провели веселые конкурсы и эстафеты, которые не оставили равнодушными не только малышей, но и взрослых. Так, например, к состязанию «кто быстрее всех очистит мандарин» активно присоединились присутствовавшие здесь бабушки. И даже отсутствие снега не стало препятствием для игры в снежки. Организаторы подготовили похожие на них пластиковые шарики, которые ребятинки увлеченно бросали в ведерки, соревнуясь в меткости.



РАЗРУХА В ГОЛОВАХ

Опросы показывают, что наша Левенцовка — один из самых комфортабельных районов города. Благоустройству здесь уделяется особое внимание, управляющая компания делает все, чтобы район был гармоничным и удобным пространством для жизни. И жители у нас отличные — дружные, активные, ответственные. Они организуют замечательные праздники, озелняют и украшают территорию, соблюдают чистоту.

Тем обиднее ситуации, когда кто-то из жильцов ведет себя так, словно не живет в этом районе, а приехал в стан врага, и его главная задача — превратить территорию вокруг себя в неухоженную, грязную и непригодную для жизни. За выполнение этой задачи такой человек берется с большим энтузиазмом. Гадит в подъездах. Ленится отнести мусор в урну и аккуратно ставит его у входа. Паркует машину на газонах и тротуарах. В общем, старается изо всех сил. Как говорил Булгаков, «разруха — в головах». Напомним, что российское законодательство в сфере жилищно-коммунального хозяйства обязывает всех собственников соблюдать правила пользования и содержания общего имущества в доме.



Удивительно еще, когда на словах люди яростно борются за чистоту и требуют соблюдения определенных правил, но на себя эти правила почему-то не распространяют. Вот, например, жительница Левенцовки Марина очень печется о благополучии родного района: «Деревья возле дома не посадили, я так понимаю, что кроме самих жителей никто этим заниматься не будет... Хотелось бы узнать, будет ли порядок возле нашего дома?» — гневно пишет она на форуме. А через какое-то время соседи выкладывают на этом же форуме фотографию автомобиля, припаркованного прямо на высыпанном управляющей компанией «ПАТРИОТ-Сервис» декоративном кустарнике. И выясняется, что автомобиль принадлежит как раз той самой Марине.

Наверное, неправильно повторять прописные истины, но давайте будем помнить: чисто не там, где убирают, а там, где не мусорят.

Левенцовка — наш общий дом. И от нас всех зависит, насколько уютным он будет.



«Теория разбитых окон»

Эта теория была сформулирована в 1982 году американскими криминалистами Джеймсом Уилсоном и Джорджем Келлингом, которые утверждали, что преступность — это неизбежный результат отсутствия порядка. Согласно теории, замусоривание улиц, вандализм в подъездах и прочие мелкие правонарушения создают среду, в которой процветает преступность. То есть, если в одном доме разбить окно и не заменить стекло, то вскоре стекла будут разбивать повсюду, стены покроются граффити, под ногами будет валяться мусор, и в конце концов криминогенная обстановка в районе ухудшится. В свою очередь, так называемая «нулевая терпимость» к подобным ситуациям помогает предотвратить крупные правонарушения и в целом ведет к гармонизации атмосферы. Это своего рода подтверждение философского тезиса «Бытие определяет сознание». В подтверждение данной теории было проведено немало социальных экспериментов, которые блестяще доказали ее истинность.



ЛУЧШИЕ РАБОТНИКИ МЕСЯЦА



Ситюк Людмила Викторовна родилась в 1962 году на донской земле, в городе Миллерово Ростовской области. Получила общее образование в средней школе № 5, которую окончила в 1978 году. По окончании школы поступила в СГПТГУ № 48 города Donetsk Ростовской области на отделение «Общественное питание», по окончании присвоена квалификация «повар». После окончания училища работала в сфере общественного питания, освоила профессию машиниста по холодильным установкам.

Энергичность и желание совершенствоваться способствовало получению еще одной профессии «оператор», которая позволила работать на предприятии «Водоканал» города Donetsk.

С 2012 года работает в должности уборщицы в управляющей компании ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис» в Ростове-на-Дону. Людмила Викторовна – целеустремленный, активный человек, увлекается рукоделием, горнолыжным спортом, любит кататься на велосипеде, отдых на природе.

Руководством управляющей компании Ситюк Людмила Викторовна за добросовестный труд неоднократно поощрялась благодарностями и грамотами.



Кучеренко Надежда Денисовна родилась 9 августа 1947 года в селе Чирягово Приморского края. В 1965 году окончила 11 классов и по окончании школы поступила на годичные курсы воспитателей детского сада. В 1966 году вышла замуж и переехала в Таганрог. В 1967 году принята на работу в детский сад Рыбного завода, где проработала 28 лет до 1996 года. В 1990 году успешно окончила педагогический институт (заочно). В 1997 году принята работать в школу. За 9 лет работы в школе была классным руководителем, являлась руководителем кружка изобразительного искусства. За годы работы класс под её руководством занимал призовые места в городах на олимпиадах по предметам обучения. Городским отделом образования, руководством школы труд Надежды Денисновны достойно отмечен почетными грамотами и благодарностями, имеет 2 правительственные награды. В 2005 году Кучеренко ушла на заслуженный отпуск, но на этом её трудовая деятельность не закончилась. С 2007 по 2009 годы она работала воспитателем в детском саду. В 2010 году со семейным обстоятельством переехала в Ростов-на-Дону и 1 февраля принята на работу в ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис» на должность дворника.

«Я работаю не для жителей района «Левенцовский», и от моих работ, чистоты и порядка на территории, посаженных растений и цветов у жителей всегда хорошее настроение. Меня с детства привчили «самое малое дело по-честному делать всегда». Вот я и придерживаюсь этого правила всю свою трудовую деятельность. Считаю, что 68 лет прожила не зря и горжусь этим».



Руководством управляющей компании Кучеренко Надежда Денисовна неоднократно поощрялась благодарностями и грамотами. Она трудолюбивый и ответственный работник, веселый, жизнерадостный человек. В свободное от работы время увлекается рисованием и цветоводством.

ОТЗЫВЫ ЖИТЕЛЕЙ ЛЕВЕНЦОВКИ О ДЕТСКОМ САДЕ «БАБОЧКИ»

Нина Ирлаева:

В добрый путь, в счастливый полет детства!

На радость жителям района «Левенцовский» в декабре 2015 года распахнуло свои двери новое, отвечающее современным требованиям российского образования дошкольное образовательное учреждение.

Мой сын с радостью воспринял весть о том, что рядом с домом его ждет красивый, просторный, светлый, уютный детский сад, в который он с большим желанием торопится каждое утро.

Педагогический коллектив, сотрудники учреждения во главе с заведующей Игнатовой А.Ю. создали благоприятные условия для пребывания детей.

В саду у детей интересные занятия, режим дня, полноценное 5-разовое питание, прекрасные бытовые условия, что способствует реализации задачи российского образования – развитие всесторонне развитой, гармоничной личности ребенка. Радостного, счастливого детства, «Бабочки»!

Айса Манджеева:

Мой сын посещает детский сад № 12, группу «Звездочка». Мне очень нравятся наши воспитатели - Кристина Вячеславовна и Светлана Игоревна. Они всегда дружелюбны, трепетно относятся к детям, много мастерят.

