

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1/54/2 от 03.11.2019 г.

внеочередного общего очно-заочного собрания собственников многоквартирного жилого дома № 54 по ул. Еяна г. Ростов-на-Дону, проходившего с 26.09.2019 г по 03.11.2019 г.

Дата и место проведения очной части общего собрания - «26» сентября 2019 года в 18:00 часов во внутреннем дворе дома по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Еяна 54.

Дата, время начала и окончания голосования:

с 18:00 часов 26.09.2019 г. до 20:00 часов 03.11.2019 г.

Место передачи решений собственников помещений:

г. Ростов-на-Дону ул. Еяна 54, почтовый ящик квартиры 162.

Место и дата подсчета голосов: г. Ростов-на-Дону ул. Еяна 54, квартира 242, 03 ноября 2019 года в 20:00 часов.

Инициаторы общего собрания:

Управляющая компания АО «ПАТРИОТ-Сервис»

ОГРН/ ОГРНИП - 1096164006014. ИНН - 6164293830

В очной части собрания 26.09.2019 г приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу регистрации, а также приглашенные лица (Список прилагается, Приложение №1).

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 22320,9 кв.м. жилых помещений (503 квартиры), обособленных нежилых помещений 135,6 кв.м., а всего 22456,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов, а общая площадь многоквартирного дома составляет 32929.3 кв.м;

б) в голосовании (собрании) приняли участие 261 собственник, владеющие 11986,40 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 53,38 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность (наличие кворума);

г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении вопросов повестки дня, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но передавших заполненные решения в установленный срок.

Повестка дня по форме очно-заочное голосование:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений.
3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
4. Делегирование полномочий Совету многоквартирного дома по вопросам текущего ремонта.
5. Утверждение порядка оказания и стоимости услуги «Консьержа».
6. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
7. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.
8. Определение сроков и формы доведения до сведения собственников помещений уведомлений о предстоящих собраниях, а также решений, принятых общим собранием, и итогов голосования.
9. Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных статьями 46-48 Жилищного кодекса РФ.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии

СЛУШАЛИ:

Собственника кв. № 242, Самушия Лексо Сосоевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Самушия Лексо Сосоевича (квартира № 242), секретарем общего собрания Кочеткова Александра Владимировича (квартира № 162), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 10711,60 кв.м. 89,36 % от числа голосов, участвовавших в голосовании.

«Против» - 35,90 кв.м. 0,30 % от числа голосов, участвовавших в голосовании.

«Воздержался» - 1238,90 кв.м. 10,34 % от числа голосов, участвовавших в голосовании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания **Самушия Лексо Сосоевича (квартира № 242)**, секретарем общего собрания **Кочеткова Александра Владимировича (квартира № 162)**, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Собственника кв. № 242, Самушия Лексо Сосоевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в количестве 13 человек сроком на 2 года в составе:

- Попова Андрея Игнатьевича (квартира № 8)
- Кратовой Веры Петровны (квартира № 69)
- Гладкой Элеоноры Викторовны (квартира № 125)
- Самсонова Олега Анатольевича (квартира № 133)
- Кочеткова Александра Владимировича (квартира № 162)
- Горохова Алексея Михайловича (квартира № 195)
- Киблицкой Екатерины Владимировны (квартира № 231)
- Самушия Лексо Сосоевича (квартира № 242)
- Шклярова Николая Павловича (квартира № 276)
- Галкиной Екатерины Геннадьевны (квартира № 306)
- Венжега Софьи Андреевны (квартира № 325)
- Мухамадеева Рустама Равильевича (квартира № 422)
- Котельниковой Дарьи Викторовны (квартира № 455)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 10695,40 кв.м. 89,23 % от числа голосов, участвовавших в голосовании.

«Против» - 98 кв.м. 0,82% от числа голосов, участвовавших в голосовании.

«Воздержался» - 1193,00 кв.м. 9,95% от числа голосов, участвовавших в голосовании.

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в количестве 13 человек сроком на 2 года в составе:

- Попова Андрея Игнатьевича (квартира № 8)
- Кратовой Веры Петровны (квартира № 69)
- Гладкой Элеоноры Викторовны (квартира № 125)
- Самсонова Олега Анатольевича (квартира № 133)
- Кочеткова Александра Владимировича (квартира № 162)
- Горохова Алексея Михайловича (квартира № 195)
- Киблицкой Екатерины Владимировны (квартира № 231)
- Самушия Лексо Сосоевича (квартира № 242)
- Шклярова Николая Павловича (квартира № 276)
- Галкиной Екатерины Геннадьевны (квартира № 306)
- Венжега Софьи Андреевны (квартира № 325)
- Мухамадеева Рустама Равильевича (квартира № 422)
- Котельниковой Дарьи Викторовны (квартира № 455)

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Собственника кв. № 162, Кочеткова Александра Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 242 Самушия Лексо Сосоевича

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 10317,60 кв.м. 86,08 % от числа голосов, участвовавших в голосовании.

«Против» - 164,8 кв.м. 1,37 % от числа голосов, участвовавших в голосовании.

«Воздержался» - 1504,00 кв.м. 12,55 % от числа голосов, участвовавших в голосовании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 242 Самушия Лексо Сосоевича

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Делегирование полномочий Совету многоквартирного дома по вопросам текущего ремонта.

СЛУШАЛИ:

Представителя управляющей компания АО «ПАТРИОТ-Сервис» Башкирову Анжелу Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить Совету многоквартирного дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждать план текущего ремонта и участвовать в приемке выполненных работ. Решение считается принятым при согласовании более 50% совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 10192,40 кв.м. 45,39 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«Против» - 379,10 кв.м. 1,69 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«Воздержался» - 1414,90 кв.м. 6,30 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

РЕШИЛИ:

В связи с тем, что отсутствует согласие более 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД данный вопрос **не утвержден**.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение порядка оказания и стоимости услуги «Консьержа».

СЛУШАЛИ:

Представителя управляющей компания АО «ПАТРИОТ-Сервис» Башкирову Анжелу Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок предоставления дополнительной услуги «консьерж» в соответствии с заключаемым дополнительным соглашением к договору управления. Возложить полномочия по заключению договоров на предоставление дополнительной услуги консьерж по МКД на АО «ПАТРИОТ-Сервис». Стоимость услуги выставлять собственникам помещений в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой. Утвердить один из ниже предложенных вариантов порядка предоставления и тарифа на дополнительную услугу «Консьерж» с 01.12.2019г.:

5.1. Пятидневная 40-часовая рабочая неделя со следующим графиком работы: рабочие дни – среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье с 11.00 до 20.00 с перерывом на обед с 12.00 до 13.00, выходные – понедельник, вторник. Утвердить стоимость предоставления дополнительной услуги «консьерж» в размере 254 руб. 00 коп с каждого жилого помещения (квартиры).

5.2. Ежедневное предоставление услуги с 8.00 до 20.00 с 3 (тремя) перерывами по 1(одному) часу в течение рабочего дня в соответствии с графиком перерывов, установленным АО «Патриот-сервис». Утвердить стоимость предоставления дополнительной услуги «консьерж» в размере 428 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения (квартиры).

5.3. Ежедневное предоставление услуги с 10.00 до 19.00 с перерывом в 1(один) час в течение рабочего дня в соответствии с графиком перерывов, установленным АО «Патриот-сервис». Утвердить стоимость предоставления дополнительной услуги «консьерж» в размере 336 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения (квартиры).

5.4. Отказаться от предоставления дополнительной услуги консьержа с 01.12.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

5.1

«За» - 8318,50 кв.м. 69,40 % от числа голосов, участвовавших в голосовании.

«Против» - 2718,70 кв.м. 22,68 % от числа голосов, участвовавших в голосовании.

«Воздержался» - 949,2 кв.м. 7,92 % от числа голосов, участвовавших в голосовании.

5.2

«За» - 406,90 кв.м. 3,39 % от числа голосов, участвовавших в голосовании.

«Против» - 10486,30 кв.м. 87,48 % от числа голосов, участвовавших в голосовании.

«Воздержался» - 1093,20 кв.м. 9,12 % от числа голосов, участвовавших в голосовании.

5.3

«За» - 1741,3 кв.м. 14,53 % от числа голосов, участвовавших в голосовании.

«Против» - 9143,50 кв.м. 76,28 % от числа голосов, участвовавших в голосовании.

«Воздержался» - 1101,60 кв.м. 9,19 % от числа голосов, участвовавших в голосовании.

5.4

«За» - 1145,80 кв.м. 9,56 % от числа голосов, участвовавших в голосовании.

«Против» - 9189,90 кв.м. 76,67 % от числа голосов, участвовавших в голосовании.

«Воздержался» - 1650,70 кв.м. 13,77 % от числа голосов, участвовавших в голосовании.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок предоставления дополнительной услуги «консьерж» в соответствии с заключаемым дополнительным соглашением к договору управления. Возложить полномочия по заключению договоров на предоставление дополнительной услуги консьерж по МКД на АО «ПАТРИОТ-Сервис». Стоимость услуги выставлять собственникам помещений в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой. Утвердить порядок предоставления и тариф на дополнительную услугу «Консьерж» с 01.12.2019г.:

5.1 Пятидневная 40-часовая рабочая неделя со следующим графиком работы: рабочие дни – среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье с 11.00 до 20.00 с перерывом на обед с 12.00 до 13.00, выходные – понедельник, вторник. Утвердить стоимость предоставления дополнительной услуги «консьерж» в размере 254 руб. 00 коп с каждого жилого помещения (квартиры).

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

СЛУШАЛИ:

Собственника кв. № 162, Кочеткова Александра Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

По письменному согласованию с Советом МКД (в полном составе) предоставить управляющей организации АО «ПАТРИОТ-Сервис» право от имени и по поручению собственников помещений МКД заключать договоры на использование общего имущества многоквартирного дома, в том числе, заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций/ вывесок, с провайдерами Интернет и телефонии и др., на размещение оборудования в доме, на фасаде дома и придомовой территории (в т.ч. аппараты по розливу воды), а также использование земельного участка. Направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества, на нужды дома, в том числе: текущий ремонт и содержание общего имущества, благоустройство придомовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9712,40 кв.м. 43,25 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«Против» - 752,80 кв.м. 3,35 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«Воздержался» - 1521,20 кв.м. 6,77 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

РЕШИЛИ:

В связи с тем, что отсутствует согласие более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД данный вопрос **не утвержден**.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Представителя управляющей компания АО «ПАТРИОТ-Сервис» Башкирову Анжелу Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принятие решения о наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома по утвержденным вопросам на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6098,50 кв.м. 27,16 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«Против» - 4060,00 кв.м. 18,08 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

«Воздержался» - 1827,90 кв.м 8,14 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

РЕШИЛИ:

В связи с тем, что отсутствует согласие более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД данный вопрос **не утвержден**.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Определение сроков и формы доведения до сведения собственников помещений уведомлений о предстоящих собраниях, а также решений, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ:

Представителя управляющей компания АО «ПАТРИОТ-Сервис» Башкирову Анжелу Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом размещения информации о проведенных общих собраниях собственников жилья и решений (протоколов) на информационных стендах первых этажей входных групп подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 11175,80 кв.м. 93,24 % от числа голосов, участвовавших в голосовании.

«Против» - 0,00 кв.м. 0,00 % от числа голосов, участвовавших в голосовании.

«Воздержался» - 810,60 кв.м. 6,76 % от числа голосов, участвовавших в голосовании.

РЕШИЛИ:

Определить местом размещения информации о проведенных общих собраниях собственников жилья и решений (протоколов) на информационных стендах первых этажей входных групп подъездов.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных статьями 46-48 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ:

Представителя управляющей компания АО «ПАТРИОТ-Сервис» Башкирову Анжелу Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения:

- оригиналы решений собственников, протокола общего собрания, итогов голосования и документов, предложенных для рассмотрения общему собранию – Госжилинспекция Ростовской области;

- оригинал протокола и акта подсчета голосов общего собрания - офис управляющей компании АО «ПАТРИОТ-Сервис»;

- оригинал протокола и акта подсчета голосов общего собрания – секретарь данного общего собрания **Кочетков Александр Владимирович (квартира № 162)**.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 10792,20 кв.м. 90,04 % от числа голосов, участвовавших в голосовании.

«Против» - 77,60 кв.м. 0,65 % от числа голосов, участвовавших в голосовании.

«Воздержался» - 1116,60 кв.м. 9,32 % от числа голосов, участвовавших в голосовании.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения:

- оригиналы решений собственников, протокола общего собрания, итогов голосования и документов, предложенных для рассмотрения общему собранию – Госжилинспекция Ростовской области;

- оригинал протокола и акта подсчета голосов общего собрания - офис управляющей компании АО «ПАТРИОТ-Сервис»;

- оригинал протокола и акта подсчета голосов общего собрания – секретарь данного общего собрания **Кочетков Александр Владимирович (квартира № 162)**.

Приложения к Протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 листах (Приложение № 1);
2. Список присутствующих лиц, принявших участие и приглашенных лиц, принявших участие в собрании при очном обсуждении вопросов повестки дня дома № 54 по ул. Еяна на 4 листах (Приложение № 2);
3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (Приложение № 3);
4. Письменные решения собственников помещений на 540 листах (Приложение № 4)

Настоящий Протокол составлен на 6 (шести) листах в 3-х экземплярах, которые хранению:


- оригиналы решений собственников, протокола общего собрания, итогов голосования и документов, предложенных для рассмотрения общему собранию – Госжилинспекция Ростовской области;

- оригинал протокола и акта подсчета голосов общего собрания - офис управляющей компании АО «ПАТРИОТ-Сервис»;

- оригинал протокола и акта подсчета голосов общего собрания у собственника кв. 162 Кочеткова Александра Владимировича

Неотъемлемой частью Протокола являются его Приложения, состоящие из 560 листов.

Секретарь собрания

13.11.2019, Кочетков А.В. | 

Председатель собрания

10.11.19, Самгулия А.С. | 