

ПРОТОКОЛ

общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещений по выбору (изменению) способа управления многоквартирным домом по адресу :Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, **улица Еременко, 101/1.**
г. Ростов-на-Дону «12» августа 2015г.

Собрание проведено по инициативе собственника кв. №6 Сипун В.Н.

Место составления протокола: г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 101/1, офис № 1.

Дата начала и окончания голосования: с «12» июля 2015 г. по «12» августа 2015г.

Место и дата подсчета голосов: г. Ростов -на- Дону, ул. Еременко, дом 101/1, офис № 1, 12 августа 2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9310,9 кв. м. , в том числе жилых помещений 8974,10 кв.м (161 квартиры).

Передано решений собственников помещений в письменной форме 109 шт., обладающих количеством голосов 6377,7 голосов или 68,49 %.

В соответствии с требованиями статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, улица Еременко, 101/1 - правомочно (кворум имеется).

Повестка дня :

1.Избрание Председателя и Секретаря собрания.

2.Избрание Счетной комиссии.

3.Определение порядка подсчета голосов при голосовании.

4.Выбор способа управления многоквартирным домом (варианты 1-3).

4.1. Вариант 1. Товарищество собственников жилья

4.1.1 Создание ТСЖ

4.1.2 Утверждение названия правления ТСЖ и Устава ТСЖ

4.1.3 Избрание членов правления ТСЖ

4.1.4 Избрание членов ревизионной комиссии

4.2 Вариант 2. Управление Управляющей организацией.

4.2.1 Выбор управляющей организации

4.2.2 Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

4.2.3 Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией

4.3 Вариант 3. Непосредственное управление

4.3.1 Выбор уполномоченного лица для представления интересов собственников помещений в отношении с третьими лицами

4.3.2 Выбор обслуживающей (подрядной) организации для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

5. Определение места хранения документов общего собрания.

6. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

1. По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания получили: 109 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Избрать: председателем собрания — собственника квартиры № 17 дома № 101/1 по ул. Еременко г. Ростова-на-Дону, Иванова Романа Владимировича.

секретарем собрания - собственника квартиры № 15 дома № 101/1 по ул. Еременко г. Ростова-на-Дону Илюшечкину Ольгу Дмитриевну.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За 6377,7 голосов, что составляет 100 %

Против 0 голосов, что составляет 0 %

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %

Решили:

Утвердить председателем собрания — собственника квартиры № 17 дома № 101/1 по ул. Еременко г. Ростова-на-Дону, Иванова Романа Владимировича

секретарем собрания - собственника квартиры № 15 дома № 101/1 по ул. Еременко г. Ростова-на-Дону Илюшечкину Ольгу Дмитриевну.

2. По второму вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии получили: 109 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Избрать члена счетной комиссии:

- собственника квартиры № 49 дома № 101/1 по ул. Еременко г. Ростова-на-Дону Писарева Сергея Анатольевича

- собственника квартиры № 9 дома № 101/1 по ул. Еременко г. Ростова-на-Дону Шахбазову Марину Сергеевну.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За 6377,7 голосов, что составляет 100 %

Против 0 голосов, что составляет 0 %

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %

Решили:

Утвердить члена счетной комиссии

- собственника квартиры № 49 дома № 101/1 по ул. Еременко г. Ростова-на-Дону Писарева Сергея Анатольевича.

-собственника квартиры № 9 дома № 101/1 по ул. Еременко г. Ростова-на-Дону Шахбазову Марину Сергеевну.

3. По третьему вопросу повестки дня об определении порядка подсчета голосов получили: 109 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Порядок подсчета голосов:

☐-засчитывать только те голоса, по которым оставлен только один из возможных вариантов голосования;

☐-оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются;

☐-несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За 6377,7 голосов, что составляет 100 %

Против 0 голосов, что составляет 0 %

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %

Решили:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов:

- засчитывать только те голоса, по которым оставлен только один из возможных вариантов голосования;
- оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются;
- несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом получили: 109 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

Управление ТСЖ

«ЗА» 141,8 голосов, что составляет 2,22 %

« Против» 6235,9 голосов, что составляет 97,78 %

« Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 %

Управление управляющей
организацией

«ЗА» 6235,9 голосов, что составляет 97,78 %

« Против» 141,8 голосов, что составляет 2,22 %

« Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 %

Непосредственное управление

собственниками посещений «ЗА 0 голосов, что составляет 0 %

« Против» 6377,7 голосов, что составляет 100 %

« Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 %

По пункту 4.2 Выбрать управляющую организацию: ЗАО «Патриот-Сервис»

«ЗА» 6235,9 голосов, что составляет 97,78 %

« Против» 141,8 голосов, что составляет 2,22 %

« Воздержались» 0 голосов, что составляет 0%

Решили: выбрать управляющую организацию: ЗАО «Патриот-Сервис»

По пункту 4.2.2 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом предоставленного ЗАО «Патриот-Сервис»:

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За 6235,9 голосов, что составляет 97,78%

Против 141,8 голосов, что составляет 2,22 %

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ЗАО «Патриот-Сервис».

5. По пятому вопросу повестки дня об определении места хранения документов общего собрания получили : 109 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Утвердить местом хранения документов общего собрания определить помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, дом 93, офис № 1

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За 6235,9 голосов, что составляет 97,78 %

Против 141,8 голосов, что составляет 2,22 %

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %

Решили:

Местом хранения документов общего собрания определить помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, дом 93, офис № 1

6. По шестому вопросу повестки дня о выборе способа извещения собственников помещений о принятых решениях получили: 109 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Утвердить порядок доведения информации об итогах голосования на общем собрании путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений в подъезде многоквартирного дома.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За 6377,7 голосов, что составляет 100 %

Против 0 голосов, что составляет 0 %

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %

Решили:

Утвердить порядок доведения информации об итогах голосования на общем собрании путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений в подъезде многоквартирного дома.

Председатель собрания

Иванов Р.В.

Секретарь

Илюшечкина О.Д.