

## ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 30/95

г.п. Маршала Жукова г. Ростова-на-Дону,

проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«29» ноября 2019 г.

Инициаторами проведения являються Конохов Виктор Валерьевич (соб. кв.36), Субботина Марина Юрьевна (соб. кв. 177), АО «ПАТРИОТ-Сервис» (ОГРН 1096164006014).

Место проведения: г. Ростов-на-Дону, во дворе пр. Маршала Жукова 30/95

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 05 октября 2019 года в 12 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 05 октября 2019г. по 28 октября 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 час 00 минут «28» октября 2019г.

Дата и место подсчета голосов «29» октября 2019 г., офис управляющей компании по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Бременко дом 93.

Общая площадь многоквартирного дома составляет **21 240,2 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **21 240,2 кв. м.**, что составляет 100% голосов, в том числе:

- жилых помещений – 20 195,80 кв. м.;

- нежилых помещений – 1 044,40 кв. м.

Подсчет голосов осуществляется по праву: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв. м. Общее количество голосов собственников помещений **21 240,2 голосов**, что составляет **21 240,2 кв. м.**

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью **15 247,99 кв. м.**, что составляет **15 247,99** голосов или **71,79 %** от общего количества голосов.

**Кворум для проведения собрания имеется.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **признано правомочным** в соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ т.к. в нем приняли участие собственники помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений.

3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

4. Утверждение тарифа на техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома.

5. Наделение полномочиями Совет многоквартирного дома о принятии решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, утверждение плана текущего ремонта и участие в приемке выполненных работ

6. Утверждение порядка оказания и стоимости услуги «Консьерж».

7. Принятие решения о предоставлении общего имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

8. Принятие решения о наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительных соглашений к договору управления многоквартирного дома на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.

9. Определение сроков и формы проведения до сведения собственников помещений уведомлений о предстоящих собраниях, а также решений, принятых общим собранием, и итогов голосования.

10 Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных статьями 46-48 Жилищного кодекса РФ.

**По вопросам повестки дня решения:**

**По вопросу № 1.** Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания Кожуха Виктора Валерьевича (квартира № 36), секретарем общего собрания Сувботину Марию Юрьевну (квартира № 177), наделять их правом подчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
14034,69	92,04	295,7	1,94	917,6	6,02

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания Кожуха Виктора Валерьевича (квартира № 36), секретарем общего собрания Сувботину Марию Юрьевну (квартира № 177), наделять их правом подчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**По вопросу № 2.** Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в количестве 7 человек сроком на 2 года в составе:

- Пономареву Наталью Владимировну (квартира № 44)
- Зеньва Галина Михайловна (квартира № 168)
- Сувботину Марию Юрьевну (квартира № 177)
- Ударцеву Лну Александровну (квартира № 308)
- Шепилова Екатерина Евгеньевна (квартира № 250)
- Смирнову Викторю Викторовну (квартира № 58)
- Николаенко Аглю Владимировну (квартира № 351)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
14253,79	93,48	126	0,83	868,2	5,69

7 человек сроком на 2 года в составе:

- Пономареву Наталью Владимировну (квартира № 44)
- Зеньва Галина Михайловна (квартира № 168)
- Сувботину Марию Юрьевну (квартира № 177)
- Ударцеву Лну Александровну (квартира № 308)
- Шепилова Екатерина Евгеньевна (квартира № 250)
- Смирнову Викторю Викторовну (квартира № 58)
- Николаенко Аглю Владимировну (квартира № 351)

**РЕШИЛИ:** избрать многоквартирного дома из числа собственников помещений в количестве

**По вопросу № 3.** Избрание председателя Совета многоквартирного дома. Коноха Виктора Валерьевича

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Количество голосов	13908,69	91,22	304,5	2,0	1034,8	6,79
% от числа голосовавших						
Количество голосов						
% от числа голосовавших						
"За"		"Против"				
"Воздержались"						

**РЕШИЛИ:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры 36 Коноха Виктора Валерьевича

**По вопросу № 4.** Утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома с 01.01.2020г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома в размере 18 руб. 50 коп. или 17 руб. 50 коп.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Количество голосов	667,2	4,38	13998,09	91,80	582,7	3,82
% от числа голосовавших						
Количество голосов						
% от числа голосовавших						
"За"		"Против"				
"Воздержались"						

тариф на содержание, техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома в размере 17 руб. 50 коп.

Количество голосов	11875,64	77,88	2620,1	17,18	752,25	4,93
% от числа голосовавших						
Количество голосов						
% от числа голосовавших						
"За"		"Против"				
"Воздержались"						

**РЕШИЛИ:** утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома с 01.01.2020г. в размере 17 руб. 50 коп.

**По вопросу № 5.** Разрешить Совету многоквартирного дома принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждать план текущего ремонта и участвовать в приемке выполненных работ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** разрешить Совету многоквартирного дома принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждать план текущего ремонта и участвовать в приемке выполненных работ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Количество голосов	13260,69	62,43	311,4	1,46	1675,9	7,89
% от общего числа собственников						
Количество голосов						
% от общего числа собственников						
"За"		"Против"				
"Воздержались"						

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ по данному вопросу решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** разрешили Совету многоквартирного дома принять решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждать план текущего ремонта и участвовать в приемке выполненных работ.

**По вопросу № 6.** Утверждение порядка оплаты дополнительной услуги «Консерж» метра или с каждого жилого помещения (квартиры)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За оплату с квадратного метра

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2847,17	18,67	11790,12	77,32	610,7	4,01

За оплату с каждого жилого помещения (квартиры)

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
12066,82	79,14	3001,87	19,69	179,3	1,18

**РЕШИЛИ:** утвердить порядок оплаты дополнительной услуги «Консерж» с каждого жилого помещения (квартиры)

**По вопросу №7.1.** Утверждение порядка оказания и стоимости услуги «Консерж».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок оказания дополнительной услуги в соответствии с заключаемым дополнительным соглашением к договору управления. Возложить полномочия по заключению договоров на предоставление дополнительной услуги консерж по МКД на АО «ПАРИОТ-Сервис». Утвердить порядок предоставления и тариф на дополнительную услугу «Консерж» с 01.11.2019г.:

**7.1.2.** Утвердить порядок предоставления дополнительной услуги «консерж»: пятидневная 40-часовая рабочая неделя со следующим графиком работы: рабочие дни – среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье с 11.00 до 20.00 с перерывом на обед с 12.00 до 13.00, выходные – понедельник, вторник. Один консерж. Утвердить стоимость предоставления дополнительной услуги «консерж» в размере 393 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения или 8,04 руб. с квадратного метра. Стоимость услуги выставляться собственникам помещений в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
6066,36	39,78	8777,73	57,57	403,9	2,65

**6.1.3.** Утвердить порядок предоставления дополнительной услуги «консерж» со следующим графиком работы: ежедневное предоставление услуги с 11.00 до 20.00 с перерывом на обед с 12. до 13.00. Два консержа. Утвердить стоимость предоставления дополнительной услуги «консерж» в размере 590 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения или 12,06 руб. с квадратного метра. Стоимость услуги выставляться собственникам помещений в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	8039,2	Количество голосов	6427,34	Количество голосов	781,45
% от числа голосовавших	52,72	% от числа голосовавших	42,15	% от числа голосовавших	5,12

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**6.1.4.** Отказаться от предоставления дополнительной услуги консержа с 01.11.2019г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	395,27	Количество голосов	14508,02	Количество голосов	344,7
% от числа голосовавших	2,59	% от числа голосовавших	95,15	% от числа голосовавших	2,26

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок предоставления дополнительной услуги «консерж» со следующим графиком работы: ежедневное предоставление услуги с 11.00 до 20.00 с перерывом на обед с 12. до 13.00. Два консержа. Утвердить стоимость предоставления дополнительной услуги «консерж» в размере 590 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения или 12,06 руб. с квадратного метра. Стоимость услуги выставлять собственникам помещений в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

**По вопросу № 7** Предоставить управляющей организации АО «Латриот-сервис» право от имени и по поручению собственников помещений МКД заключать договоры на использование общего имущества многоквартирного дома, в том числе, заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций/вывесок, с провайдером Интернет и др., на размещение оборудования в доме и на фасаде дома, а также использование земельного участка с правом самостоятельного определения стоимости данных договоров. Направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества, на нужды дома по предложению Совета дома

**РЕШЕНИЕ:** Предоставить управляющей организации АО «Латриот-сервис» право от имени и по поручению собственников помещений МКД заключать договоры на использование общего имущества многоквартирного дома, в том числе, заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций/вывесок, с провайдером Интернет и др., на размещение оборудования в доме и на фасаде дома, а также использование земельного участка с правом самостоятельного определения стоимости данных договоров. Направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества, на нужды дома по предложению Совета дома

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	11873,94	Количество голосов	2102,8	Количество голосов	1271,25
% от общего числа голосов	55,90	% от общего числа голосов	9,90	% от общего числа голосов	5,99

**РЕШИЛИ:** Решение по данному вопросу не принято

**По вопросу № 7.1** Наделить совет дома правом утверждать стоимость договоров на использование общего имущества многоквартирного дома, в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций/вывесок, договоров с провайдером Интернет и др., договоров на размещение оборудования в доме и на фасаде дома, а также использование земельного участка. **РЕШЕНИЕ:** Наделить совет дома правом утверждать стоимость договоров на использование общего имущества многоквартирного дома, в том числе, договоров на установку и эксплуатацию



рекламных конструкций/вывесок, договоров с провайдерами Интернет и др., договоров на размещение оборудования в доме и на фасаде дома, а также использование земельного участка.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	1310,89	Количество голосов	842,3	Количество голосов	1303,8
% от общего числа голосов	61,68	% от общего числа голосов	3,97	% от общего числа голосов	6,14

**РЕШИЛИ:** Решение по данному вопросу не принято

**По вопросу № 7.2** Предоставить управляющей организации АО «ПАТРИОТ-Сервис» право от имени и по поручению собственников помещений МКД предоставлять интересы в суде.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить управляющей организации АО «ПАТРИОТ-Сервис» право от имени

и по поручению собственников помещений МКД предоставлять интересы в суде.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	12075,69	Количество голосов	1441,05	Количество голосов	1731,25
% от общего числа голосов	79,20	% от общего числа голосов	9,45	% от общего числа голосов	11,35

**РЕШИЛИ:** Предоставить управляющей организации АО «ПАТРИОТ-Сервис» право от имени и по поручению собственников помещений МКД предоставлять интересы в суде.

**По вопросу № 7.3** Наделить совет дома правом предоставления предложений в управляющую организацию о распоряжении денежными средствами, полученными от использования общего имущества, в конце года, на нужды дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить совет дома правом предоставления предложений в управляющую организацию о распоряжении денежными средствами, полученными от использования общего имущества, в конце года, на нужды дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	14189,92	Количество голосов	451,1	Количество голосов	606,97
% от общего числа голосов	66,81	% от общего числа голосов	2,12	% от общего числа голосов	2,86

**РЕШИЛИ:** Решение по данному вопросу не принято

**По вопросу 7.4** Разрешить возмездное (с поступлением денежных средств на счет дома) размещение на фасадах многоквартирного дома аппаратов по очистке и продаже питьевой воды.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить возмездное (с поступлением денежных средств на счет дома) размещение на фасадах многоквартирного дома аппаратов по очистке и продаже питьевой воды.

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>		<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Воздержались"</b>	
Количество голосов	13670,84	% от общего	64,36	Количество голосов	924,4	% от общего	4,34
Количество голосов		числа голосов		Количество голосов		числа голосов	
% от общего				% от общего			
							3,09

**РЕШИЛИ:** Решение по данному вопросу не принято

**По вопросу 7.5** Запретить безвозмездное (бесплатное), безоговорочное использование фасадов МКД, в подъездах, в лифтовых холлах и лифтах, на информационные стенды первых этажей, в квартирных тамбурах, собственникам помещений и третьим лицам - размещение рекламных конструкций/вывесок, баннеров, листовок, размещение оборудования провайдеров Интернет и телефонии и др., а также использование земельного участка

**РЕШЕНО:** Запретить безвозмездное (бесплатное), безоговорочное использование фасадов МКД, в подъездах, в лифтовых холлах и лифтах, на информационные стенды первых этажей, в квартирных тамбурах, собственникам помещений и третьим лицам - размещение рекламных конструкций/вывесок, баннеров, листовок, размещение оборудования провайдеров Интернет и телефонии и др., а также использование земельного участка

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>		<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Воздержались"</b>	
Количество голосов	13881,97	% от общего	65,36	Количество голосов	342,07	% от общего	1,61
Количество голосов		числа голосов		Количество голосов		числа голосов	
% от общего				% от общего			
							4,82

**РЕШИЛИ:** Решение по данному вопросу не принято

**По вопросу № 7.6** Обязать управляющую организацию АО «ПАТРИОТ-Сервис» предоставить Совету дома, по запросу председателя МКД, информацию о заключенных договорах на установку и эксплуатацию рекламных конструкций/вывесок, с провайдерами Интернет и др., на размещение оборудования в доме и на фасаде дома, а также использование земельного участка до 25 числа последнего месяца квартала под средством электронной почты

**РЕШЕНО:** Обязать управляющую организацию АО «ПАТРИОТ-Сервис» предоставить Совету дома, по запросу председателя МКД, информацию о заключенных договорах на установку и эксплуатацию рекламных конструкций/вывесок, с провайдерами Интернет и др., на размещение оборудования в доме и на фасаде дома, а также использование земельного участка до 25 числа последнего месяца квартала под средством электронной почты

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>		<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Воздержались"</b>	
Количество голосов	14153,59	% от числа	92,82	Количество голосов	251,9	% от числа	1,65
Количество голосов		голосовавших		Количество голосов		голосовавших	
% от числа				% от числа			
							5,53

**РЕШИЛИ:** Обязать управляющую организацию АО «ПАТРИОТ-Сервис» предоставить Совету дома, по запросу председателя МКД, информацию о заключенных договорах на установку и эксплуатацию рекламных конструкций/вывесок, с провайдерами Интернет и др., на размещение оборудования в доме и на фасаде дома, а также использование земельного участка до 25 числа последнего месяца квартала под средством электронной почты

**По вопросу 8.** Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений

**ГОЛОСОВАЛИ:**

13504,39	88,57	582,5	3,82	1161,1	7,61
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
"За"		"Против"		"Воздержались"	

**РЕШЕНИЕ:** Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений

**По вопросу 9.** Определение места размещения информации о проведенных общих собраниях собственников жилья и решений (протоколов) на информационные стенды первых этажей входных групп подъездов

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить место размещения информации о проведенных общих собраниях собственников жилья и решений (протоколов) информационные стенды первых этажей входных групп подъездов

**ГОЛОСОВАЛИ:**

14620,54	95,89	162,7	1,07	464,75	3,05
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
"За"		"Против"		"Воздержались"	

**РЕШЕНИЕ:** определить место размещения информации о проведенных общих собраниях собственников жилья и решений (протоколов) информационные стенды первых этажей входных групп подъездов

**По вопросу 10.** Определение места хранения протокола и иных пропесяуальных документов, предусмотренных статьями 46-48 Жилищного кодекса РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить место хранения:

- оригиналы решений собственников, протокола общего собрания, итогов голосования и документов, предложенных для рассмотрения общему собранию – Лоскининспекция Ростовской области;

- оригиналы протокола общего собрания и акта подсчета голосов - офис управляющей компании АО «ПАТРИОТ-Сервис»;

- копия протокола общего собрания – председатель Совета многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

14064,49	92,24	269,5	1,77	914	5,99
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
"За"		"Против"		"Воздержались"	

**РЕШЕНИЕ:** определить место хранения:

- оригиналы решений собственников, протокола общего собрания, итогов голосования и



документов, предложенных для рассмотрения общему собранию – Госжилинспекция Ростовской области;

- оригиналы протокола общего собрания и акта подсчета голосов - офис управляющей компании АО «ПАТРИОТ-Сервис»;

- копия протокола общего собрания – председатель Совета многоквартирного дома.

Приложение к настоящему протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листах.

Приложение № 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания помещений

Приложение № 3. Решения собственников, принятые по вопросам, поставленным на голосование.

Приложение № 4. Акт подсчета голосов очно-заочного голосования собственников на 20 листах.

**Председатель общего собрания**



**Конюх Виктор Валерьевич**

«29» ноября 2019г.

**Секретарь общего собрания**



**Субботина Марина Юрьевна**

«29» ноября 2019г.