

## ПРОТОКОЛ № 1/108/1/1

внеочередное общее собрание собственников жилья проведенного в форме очно-заочного голосования собственников помещений по выбору (изменению) способа управления многоквартирным домом по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, улица Еременко, дом 108, строение 1  
г. Ростов-на-Дону « 15 » мая 2019 г.

Вид собрания: внеочередное

Инициатор проведения собрания собственник кв. № 30 Турянская Елена Ивановна

Дата и время проведения собрания: «10» января 2019 года 8 часов 00 минут

Место проведения: г. Ростов-на-Дону, улица Еременко, строение 1

Место приема решений: г. Ростов-на-Дону, проспект Маршала Жукова, дом 30/95, офис № 1.

Место составления протокола: г. Ростов-на-Дону, проспект Маршала Жукова, дом 30/95, офис № 1.

Дата начала и окончания голосования: с 8.00 «10» января 2019г. по 20.00 «14» мая 2019г.

Место и дата подсчета голосов: г. Ростов -на- Дону, проспект Маршала Жукова, дом 30/95, офис № 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 15903,6 кв. м., в том числе жилых помещений 15092,6 кв.м. (356квартир).

Передано решений собственников помещений в письменной форме 237 шт., обладающих количеством голосов 11257,5 голосов или 70,78 %.

В соответствии с требованиями статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, улица Еременко, дом 108 строение 1 - правомочно (кворум имеется).

### Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
  - управление управляющей компанией
  - управление ТСЖ
  - непосредственное управление
3. Утвердить управляющую компанию АО «ПАТРИОТ-Сервис» и заключить с ней договор управления
4. Утверждение договора управления
5. Утвердить тариф на «Содержание, техобслуживание и ремонт общедомового имущества» в размере 19 рублей 50 копеек с м<sup>2</sup>
6. Разрешить размещение рекламных конструкций на фасаде дома, в лифтовых кабинах и рекламной продукции на досках в фойе первых этажей дома, телекоммуникационных сетей и оборудования, при условии не нанесения зданию ущерба и не нарушения условий проживания граждан.

Поручить АО «Патриот-Сервис» в лице Генерального директора заключать и расторгать договоры на установку рекламных конструкций, размещение рекламной продукции, телекоммуникационных сетей и оборудования.

7. О расходовании средств от размещения рекламы, телекоммуникационных сетей и оборудования.

АО «ПАТРИОТ-Сервис» полученные денежные средства от размещения рекламных конструкций, рекламной продукции, телекоммуникационных сетей и оборудования использовать на снижение тарифов оказываемых услуг собственникам помещений и на нужды дома, связанные с содержанием, техобслуживанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома.

АО «ПАТРИОТ-Сервис» ежегодно предоставлять отчет о полученных дополнительных средствах в соответствии с утвержденными стандартами раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (постановление Правительства № 731 от 23.10.10 г.)

8. Дать согласие на установку системы видеонаблюдения на территории дома с оплатой установки системы видеонаблюдения в размере 1600 рублей с помещения единоразово (первый год обслуживания осуществляет организация-установщик ООО Цифрал-Сервис-Ростов за свой счет) и включение системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества.

9. Выбор места хранения документов голосования. Утвердить местом хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания: Юридический отдел АО «ПАТРИОТ-Сервис», расположенный по адресу: пр. Маршала Жукова, 30/95, офис 1

1. По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания получили: 237 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — собственника квартиры № 217 дома № 108 строение 1 по ул. Еременко г. Ростова-на-Дону, Иванченко Татьяну Васильевну

секретарем собрания - собственника квартиры № 30 дома №108 строение 1 по ул. Еременко г. Ростова-на-Дону Турянскую Елену Ивановну.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

«ЗА» 8189,5 голосов, что составляет 72,74%

«Против» 1785,7 голосов, что составляет 15,86%

«Воздержались» 1282,3 голосов, что составляет 11,39 %

Решили:

председателем собрания — собственника квартиры № 217 дома № 108 строение 1 по ул. Еременко г. Ростова-на-Дону, Иванченко Татьяну Васильевну.

секретарем собрания - собственника квартиры № 30 дома №108 строение 1 по ул. Еременко г. Ростова-на-Дону Турянскую Елену Ивановну.

2. По второму вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом получили: 237 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Итоги голосования:

2.1. Управление управляющей организацией

«ЗА» 8189,5 голосов, что составляет 72,74%

«Против» 1785,7 голосов, что составляет 15,86%

«Воздержались» 1282,3 голосов, что составляет 11,39 %

2.2. Управление ТСЖ

«ЗА» 1785,7 голосов, что составляет 15,86 %

«Против» 8189,5 голосов, что составляет 72,74%

«Воздержались» 1282,3 голосов, что составляет 11,39%

2.3. Непосредственное управление

«ЗА» 1282,30 голосов, что составляет 11,39 %

«Против» 8189,5 голосов, что составляет 72,74%

«Воздержались» 1785,7 голосов, что составляет 15,86 %

По пункту 3 Утвердить управляющую компанию АО «ПАТРИОТ-Сервис» и заключить с ней договор управления

«ЗА» 8189,5 голосов, что составляет 72,74%

«Против» 1785,7 голосов, что составляет 15,86%

«Воздержались» 1282,3 голосов, что составляет 11,39 %

Решили: утвердить управляющую компанию АО «ПАТРИОТ-Сервис» и заключить с ней договор управления

По пункту 4. Утверждение договора управления:

Итоги голосования

«ЗА» 8189,5 голосов, что составляет 72,74%

«Против» 1785,7 голосов, что составляет 15,86%

«Воздержались» 1282,3 голосов, что составляет 11,39 %

Решили: Утвердить договор управления.

5. По пятому вопросу повестки дня утвердить тариф на «Содержание, техобслуживание и ремонт общедомового имущества» в размере 19 рублей 50 копейки с м<sup>2</sup>

Итоги голосования :

«ЗА» 8189,5 голосов, что составляет 72,74%

«Против» 1785,7 голосов, что составляет 15,86%

«Воздержались» 1282,3 голосов, что составляет 11,39 %

Решили:

Утвердить тариф на «Содержание, техобслуживание и ремонт общедомового имущества» в размере 19 рублей 50 копейки с м<sup>2</sup>

6. По шестому вопросу повестки дня разрешить размещение рекламных конструкций на фасаде дома, в лифтовых кабинах и рекламной продукции на досках в фойе первых этажей дома, телекоммуникационных сетей и оборудования, при условии не нанесения зданию ущерба и не нарушения условий проживания граждан.

Поручить АО «Патриот-Сервис» в лице Генерального директора заключать и расторгать договоры на установку рекламных конструкций, размещение рекламной продукции, телекоммуникационных сетей и оборудования

Итоги голосования:

ЗА» 8189,5 голосов, что составляет 72,74%

«Против» 1785,7 голосов, что составляет 15,86%

«Воздержались» 1282,3 голосов, что составляет 11,39 %

Решили:

Разрешить размещение рекламных конструкций на фасаде дома, в лифтовых кабинах и рекламной продукции на досках в фойе первых этажей дома, телекоммуникационных сетей и оборудования, при условии не нанесения зданию ущерба и не нарушения условий проживания граждан.

Поручить АО «Патриот-Сервис» в лице Генерального директора заключать и расторгать договоры на установку рекламных конструкций, размещение рекламной продукции, телекоммуникационных сетей и оборудования

7. По седьмому вопросу повестки дня о расходовании средств от размещения рекламы, телекоммуникационных сетей и оборудования.

АО «ПАТРИОТ-Сервис» полученные денежные средства от размещения рекламных конструкций, рекламной продукции, телекоммуникационных сетей и оборудования использовать на снижение тарифов оказываемых услуг собственникам помещений и на нужды дома, связанные с содержанием, техобслуживанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома.

АО «ПАТРИОТ-Сервис» ежегодно предоставлять отчет о полученных дополнительных средствах в соответствии с утвержденными стандартами раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (постановление Правительства № 731 от 23.10.10 г.)

Итоги голосования:

«ЗА» 8189,5 голосов, что составляет 72,74%

«Против» 1785,7 голосов, что составляет 15,86%

«Воздержались» 1282,3 голосов, что составляет 11,39 %

Решили:

АО «ПАТРИОТ-Сервис» полученные денежные средства от размещения рекламных конструкций, рекламной продукции, телекоммуникационных сетей и оборудования использовать на снижение тарифов оказываемых услуг собственникам помещений и на нужды дома, связанные с содержанием, техобслуживанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома.

АО «ПАТРИОТ-Сервис» ежегодно предоставлять отчет о полученных дополнительных средствах в соответствии с утвержденными стандартами раскрытия

осуществляет организация-установщик за свой счет) и включение системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества.

Итоги голосования:

За 7379,7 голосов, что составляет 65,55 %

Против 2385,1 голосов, что составляет 21,18%

Воздержались 1492,7 голосов, что составляет 13,25 %

Решили:

Дать согласие на установку системы видеонаблюдения на территории дома с оплатой установки системы видеонаблюдения в размере 1600 рублей с помещения единоразово (первый год обслуживания осуществляет организация-установщик за свой счет) и включение системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества.

9. По девятому вопросу выбор места хранения документов голосования. Утвердить местом хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания: Юридический отдел АО «ПАТРИОТ-Сервис», расположенный по адресу: пр. Маршала Жукова, 30/95, офис 1.

Итоги голосования:

«ЗА» 8189,5 голосов, что составляет 72,74%

«Против» 1785,7 голосов, что составляет 15,86%

«Воздержались» 1282,3 голосов, что составляет 11,39 %

Решили:

Утвердить местом хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания: Юридический отдел АО «ПАТРИОТ-Сервис», расположенный по адресу: пр. Маршала Жукова, 30/95, офис 1.

Председатель собрания

 Иванченко Т.В.

Секретарь

 Турянская Е.И.