

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 97/29  
ул. Еременко г. Ростова-на-Дону,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«24» декабря 2019 г.

Инициатором проведения является АО «ПАТРИОТ-Сервис» (ОГРН 1096164006014).

Место проведения: г. Ростов-на-Дону, во дворе ул. Еременко, д. 97/29

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 27 августа 2019 года в 18 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 13 сентября 2019г. по 13 октября 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 час 00 минут «13» октября 2019г.

Дата и место подсчета голосов «24» декабря 2019 г., офис управляющей компании по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко дом 93.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 36921,7 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 24655,2 кв. м., что составляет 100% голосов, в том числе:

- жилых помещений – 23413,4 кв. м.;
- нежилых помещений – 1 241,8 кв. м.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв. м. Общее количество голосов собственников помещений 31 748,00 голосов, что составляет 31 748,00 кв. м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 15323,02 кв. м., что составляет 15323,02 голосов или 62,12 % от общего количества голосов.

Кворум для проведения собрания имеется.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным в соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ т.к. в нем приняли участие собственники помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений.
3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
4. Утверждение тарифа на техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома.
5. Делегирование полномочий Совету многоквартирного дома по вопросам текущего ремонта.
6. Определить порядок оплаты дополнительной услуги «консьерж».
7. Утверждение порядка оказания и стоимости услуги «Консьерж».
8. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
9. Замена домофонной панели подъездов на видеодомофоны.
10. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя

из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным Региональной службой по тарифам Ростовской области.

11. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.

12. Определение сроков и формы доведения до сведения собственников помещений уведомлений о предстоящих собраниях, а также решений, принятых общим собранием, и итогов голосования.

13. Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных статьями 46-48 Жилищного кодекса РФ.

#### **По вопросам повестки дня решили:**

**По вопросу № 1.** Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания Курьяту Франца Николаевича (квартира № 213), секретарем общего собрания Кузнецова Ивана Витальевича (квартира № 408), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
12362,95	80,68	698,49	4,56	2261,59	14,76

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания Курьяту Франца Николаевича (квартира № 213), секретарем общего собрания Кузнецова Ивана Витальевича (квартира № 408), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**По вопросу № 2.** Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в количестве 4 человек сроком на 2 года в составе:

Животова Сергея Матвеевича (квартира № 39)

Демидик Сергея Сергеевича (квартира № 217)

Абдулкеримова Заура Ярмагомедовича (квартира № 312)

Манукян Карину Станиславовну (квартира № 467)

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
11895,10	77,63	923,75	6,03	2528,68	16,50

**РЕШИЛИ:** избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в количестве 4 человек сроком на 2 года в составе:

Животова Сергея Матвеевича (квартира № 39)

Демидик Сергея Сергеевича (квартира № 217)

Абдулкеримова Заура Ярмагомедовича (квартира № 312)

Манукян Карину Станиславовну (квартира № 467)

**По вопросу № 3.** Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры 204 Хорошилова Евгения Дмитриевича

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
11889,35	77,59	1031,18	6,73	2427,00	15,84

**РЕШИЛИ:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры 204 Хорошилова Евгения Дмитриевича

**По вопросу № 4.** Утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома с 01.10.2019г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома в размере 18 руб. 50 коп. или 19 руб. 50 коп.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

тариф на содержание, техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома в размере 18 руб. 50 коп.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
11193,05	73,05	2659,55	17,36	1494,93	9,76

тариф на содержание, техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома в размере 19 руб. 50 коп.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1097,12	7,16	7840,23	51,17	6410,18	41,83

**РЕШИЛИ:** утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома с 01.10.2019г. в размере 18 руб. 50 коп.

4.1. Проводить ежегодно индексацию увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на величину инфляции по официальным данным Минэкономразвития России с учетом динамики предыдущего года на основании индекса потребительских цен. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
6557,61	42,80	5135,73	33,52	3654,19	23,85

**РЕШИЛИ:** по данному вопросу не принято отсутствует кворум

**По вопросу № 5.** Делегирование полномочий Совету многоквартирного дома по вопросам текущего ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** разрешить Совету многоквартирного дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждать план текущего ремонта и участвовать в приемке выполненных работ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
11609,79	75,77	1224,35	7,99	2513,39	16,40

**РЕШИЛИ:** разрешить Совету многоквартирного дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждать план текущего ремонта и участвовать в приемке выполненных работ.

**По вопросу № 6.** Определить порядок оплаты дополнительной услуги «консьерж».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить порядок оплаты дополнительной услуги «консьерж» с квадратного метра или с каждого жилого помещения(квартиры)

порядок оплаты дополнительной услуги «консьерж» с квадратного метра.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3374,54	22,02	6113,34	39,90	5859,65	38,24

порядок оплаты дополнительной услуги «консьерж» с каждого жилого помещения(квартиры)

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
10888,04	71,06	2938,42	19,18	1521,07	9,93

**РЕШИЛИ:** утвердить порядка оказания и стоимости услуги «Консьерж» с каждого жилого помещения(квартиры).

**По вопросу №6.1.** Утвердить порядок предоставления дополнительной услуги «консьерж» в соответствии с заключаемым дополнительным соглашением к договору управления. Возложить полномочия по заключению договоров на предоставление дополнительной услуги консьерж по МКД на АО «ПАТРИОТ-Сервис». Стоимость услуги выставлять собственникам помещений в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой. Утвердить порядок предоставления и тариф на дополнительную услугу «Консьерж» с 01.09.2019г.:

**6.1.1.** Утвердить порядок предоставления дополнительной услуги «консьержа»: пятидневная 40-часовая рабочая неделя со следующим графиком работы: рабочие дни – среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье с 11.00 до 20.00 с перерывом на обед с 12.00 до 13.00, выходные – понедельник, вторник. Утвердить стоимость предоставления дополнительной услуги «консьерж» в размере 263 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения(квартиры) или 6,50рублей с квадратного метра.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
5175,23	33,77	6360,86	41,51	3811,44	24,87

**6.1.2.** Утвердить порядок предоставления дополнительной услуги «консьерж» со следующим графиком работы ежедневное предоставление услуги с 10.00 до 20.00 с 3 (тремя) перерывами по 1(одному) часу в течение рабочего дня в соответствие с графиком перерывов, установленным АО «Патриот-сервис».



Утвердить стоимость предоставления дополнительной услуги «консьерж» в размере 346 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения (квартиры) или 7,69 с квадратного метра.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
5953,95	38,86	7444,26	48,58	1949,32	12,72

**6.1.3.** Утвердить порядок предоставления дополнительной услуги «консьерж» со следующим графиком работы: ежедневное предоставление услуги с 8.00 до 20.00 с 3 (тремя) перерывами по 1(одному) часу в течение рабочего дня в соответствие с графиком перерывов, установленным АО «Патриот-сервис». Утвердить стоимость предоставления дополнительной услуги «консьерж» в размере 440 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения(квартиры) или 9,78 рублей с квадратного метра.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
7682,58	50,14	5637,92	36,79	2027,03	13,23

**6.1.4.** Отказаться от предоставления дополнительной услуги консьержа с 01.10.2019г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
546,85	3,57	9883,68	64,50	4916,99	32,09

**РЕШИЛИ:** утвердить порядок предоставления дополнительной услуги «консьерж» со следующим графиком работы: ежедневное предоставление услуги с 8.00 до 20.00 с 3 (тремя) перерывами по 1(одному) часу в течение рабочего дня в соответствие с графиком перерывов, установленным АО «Патриот-сервис». Утвердить стоимость предоставления дополнительной услуги «консьерж» в размере 440 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения(квартиры) или 9,78 рублей с квадратного метра.

**7.** Предоставить управляющей организации АО «ПАТРИОТ-Сервис» право от имени и по поручению собственников помещений МКД заключать договоры на использование общего имущества многоквартирного дома, в том числе, заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций/вывесок, с провайдером Интернет и телефонии и др., на размещение оборудования в доме и на фасаде дома, а также использование земельного участка с правом самостоятельного определения стоимости данных договоров. Направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества, на нужды дома, в том числе: текущий ремонт и содержание общего имущества, благоустройство придомовой территории, компенсации стоимости дополнительных услуг

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
9105,78	59,43	3146,51	20,53	3027,34	19,76

**РЕШИЛИ:** решение не принято.

7.1. разрешить возмездное размещение на фасадах многоквартирного дома аппаратов по очистке и продаже питьевой воды.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
8853,19	57,78	4614,00	30,11	1880,34	12,27

**РЕШИЛИ:** решение не принято.

7.2. запретить безвозмездное, бездоговорное использование общего имущества многоквартирного дома собственниками помещений и третьими лицами.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
10998,21	71,78	2230,74	14,56	2118,57	13,83

**РЕШИЛИ:** решение не принято.

**По вопросу № 8.** Замена домофонной панели подъездов на видеодомофоны.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести замену домофонной панели подъездов на видеодомофоны. Возможность удаленного управления работой оборудования с помощью мобильных устройств (смартфонов или планшетов), с помощью которых можно оповестить хозяев квартиры о появлении посторонних возле двери, прибытии гостей, видеонаблюдении за ними и начале общения с посетителями, архив видео 7 дней. При заключении договора с оператором абонентская плата составляет 40 рублей в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
7764,84	50,67	4738,20	30,92	2844,49	18,56

**РЕШИЛИ:** решение не принято.

**По вопросу 9.** Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме Еременко 97/29 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным Региональной службой по тарифам Ростовской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме Еременко 97/29 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным Региональной службой по тарифам Ростовской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
7943,74	51,84	2644,16	17,26	4759,63	31,06

**РЕШИЛИ:** определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме Еременко 97/29 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным Региональной службой по тарифам Ростовской области.

**По вопросу 10.** Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
9650,98	62,98	2111,32	13,78	3585,23	23,40

**РЕШИЛИ:** наделить председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.

**По вопросу 11.** Определение сроков и формы доведения до сведения собственников помещений уведомлений о предстоящих собраниях, а также решений, принятых общим собранием, и итогов голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом размещения информации о проведенных общих собраниях собственников жилья и решения (протоколов) на информационных стендах первых этажей входных групп подъездов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
13324,16	86,96	466,69	3,05	1556,68	10,16

**РЕШИЛИ:** определить местом размещения информации о проведенных общих собраниях собственников жилья и решения (протоколов) на информационных стендах первых этажей входных групп подъездов.

**По вопросу 12.** Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных статьями 46-48 Жилищного кодекса РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения:

- оригиналы решений собственников, протокола общего собрания, итогов голосования и документов, предложенных для рассмотрения общему собранию – Госжилинспекция Ростовской области;

- оригиналы протокола общего собрания и акта подсчета голосов - офис управляющей компании АО «ПАТРИОТ-Сервис»;

- копия протокола общего собрания – председатель Совета многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
12821,51	83,67	546,79	3,57	1979,23	12,92

**РЕШИЛИ:** определить местом хранения:

- оригиналы решений собственников, протокола общего собрания, итогов голосования и документов, предложенных для рассмотрения общему собранию – Госжилинспекция Ростовской области;
- оригиналы протокола общего собрания и акта подсчета голосов - офис управляющей компании АО «ПАТРИОТ-Сервис»;
- копия протокола общего собрания – председатель Совета многоквартирного дома.

Приложение к настоящему протоколу:

Приложение № 1. Акт подсчета голосов очно-заочного голосования собственников.

Приложение № 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания помещений

Приложение № 3. Решения собственников, принятые по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель общего собрания  Курьята Франц Николаевич

Секретарь общего собрания  Кузнецов Иван Витальевич