

ПРОТОКОЛ

общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений по выбору (изменению) способа управления многоквартирным домом по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, **проспект Маршала Жукова,27/1**

г. Ростов-на-Дону

«29 »апреля 2016 г.

Собрание проведено по инициативе собственника кв. № 6 Сипун В.Н.

Место составления протокола: г. Ростов-на-Дону, пр. Маршала Жукова,27/1, офис № 1.

Дата начала и окончания голосования: с «01» апреля 2016г. по «28» апреля 2016г.

Место и дата подсчета голосов: г. Ростов -на- Дону, пр. Маршала Жукова, дом 27/1, офис № 1,29.04 .2016г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 17202,6 кв. м., в том числе жилых помещений 16981,60 кв.м (379 квартир).

Передано решений собственников помещений в письменной форме 263 шт., обладающих количеством голосов 12475,6 голосов или 73,46 %.

В соответствии с требованиями статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, проспект Маршала,27/1 - правомочно (кворум имеется).

Повестка дня:

- 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.**
- 2.Избрание Счетной комиссии.**
- 3.Определение порядка подсчета голосов при голосовании.**
- 4.Выбор способа управления многоквартирным домом (варианты 1-3).**
 - 4.1. **Вариант 1.** Товарищество собственников жилья
 - 4.1.1 Создание ТСЖ
 - 4.1.2 Утверждение названия правления ТСЖ и Устава ТСЖ
 - 4.1.3 Избрание членов правления ТСЖ
 - 4.1.4 Избрание членов ревизионной комиссии
 - 4.2 Вариант 2.** Управление Управляющей организацией.
 - 4.2.1 Выбор управляющей организации
 - 4.2.2 Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом
 - 4.2.3 Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией
- 5. Определение места хранения документов общего собрания.**
- 6. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.**

1. По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания получили: 263 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Избрать:

председателем собрания — собственника квартиры № 272 дома №27/1 по пр. Маршала Жукова г. Ростова-на-Дону, Мирзоева Надира Гаджимирзаевича.

секретарем собрания - собственника квартиры № 133 дома № 27/1 по пр. Маршала Жукова г. Ростова-на-Дону Каспарова Карина Арсеновна.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За **12475,6** голосов, что составляет **100 %**

Против **0** голосов, что составляет **0 %**

Воздержались **0** голосов, что составляет **0 %**

Решили:

Утвердить председателем собрания — собственника квартиры № 272 дома № 27/1 по пр. Маршала Жукова г. Ростова-на-Дону, Мирзоева Надира Гаджимирзаевича.

секретарем собрания - собственника квартиры № 133 дома № 27/1 по пр. Маршала Жукова г. Ростова-на-Дону Каспарову Карину Арсеновну.

2. По второму вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии получили: 263 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Избрать члена счетной комиссии:

-собственника квартиры № 108 дома № 27/1 по пр. Маршала Жукова г. Ростова-на-Дону Арутюнян Розу Владимировну.

- собственника квартиры №27 дома № 27/1 по пр. Маршала Жукова г. Ростова-на-Дону Яшкову Юлию Игоревну.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За **12475,6** голосов, что составляет **100 %**

Против **0** голосов, что составляет **0 %**

Воздержались **0** голосов, что составляет **0 %**

Решили:

Утвердить члена счетной комиссии

- собственника квартиры № 108 дома № 27/1 по пр. Маршала Жукова г. Ростова-на-Дону Арутюнян Розу Владимировну.

- собственника квартиры № 27 дома № 27/1 по пр. Маршала Жукова г. Ростова-на-Дону Яшкову Юлию Игоревну.

3. По третьему вопросу повестки дня об определении порядка подсчета голосов получили: 263 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Порядок подсчета голосов:

□-засчитывать только те голоса, по которым оставлен только один из возможных вариантов голосования;

□-оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются;

□-несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За **12475,6** голосов, что составляет **100 %**

Против **0** голосов, что составляет **0 %**

Воздержались **0** голосов, что составляет **0 %**

Решили:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов:

- засчитывать только те голоса, по которым оставлен только один из возможных вариантов голосования;
- оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются;
- несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом получили: 263 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

Управление ТСЖ «ЗА» **170,4** голосов, что составляет **1,43 %**

« Против» **11743,3** голосов, что составляет **98,57%**

« Воздержались» **0** голосов, что составляет **0 %**

Управление управляющей организацией

«ЗА» **11743,3** голосов, что составляет **98,57 %**

« Против» **170,4** голосов, что составляет **1,43 %**

« Воздержались» **0** голосов, что составляет **0 %**

По пункту 4.2 Выбрать управляющую организацию: ЗАО «Патриот-Сервис»

«ЗА» **11743,3** голосов, что составляет **98,57 %**

« Против» **170,4** голосов, что составляет **1,43 %**

« Воздержались» **0** голосов, что составляет **0%**

Решили: выбрать управляющую организацию: ЗАО «Патриот-Сервис»

По пункту 4.2.2 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом предоставленного ЗАО «Патриот-Сервис»:

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За 11743,3 голосов, что составляет 98,57 %

Против 170,4 голосов, что составляет 1,43 %

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ЗАО «Патриот-Сервис».

5. По пятому вопросу повестки дня об определении места хранения документов общего собрания получили: 263 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Утвердить местом хранения документов общего собрания определить помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, дом 93, офис № 1

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За 263 голосов, что составляет 100 % 12475,6

Против 0 голосов, что составляет 0 %

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %

Решили:

Местом хранения документов общего собрания определить помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, дом 93, офис № 1

6. По шестому вопросу повестки дня о выборе способа извещения собственников помещений о принятых решениях получили: 263 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Утвердить порядок доведения информации об итогах голосования на общем собрании путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений в подъезде многоквартирного дома.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За 12475,6 голосов, что составляет 100 %

Против 0 голосов, что составляет 0 %

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %

Решили:

Утвердить порядок доведения информации об итогах голосования на общем собрании путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений в подъезде многоквартирного дома.

Председатель собрания

Мирзоев Н.Г.

Секретарь

Каспарова К.А.