

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме № 15 ул. Жданова г. Ростова-на-Дону,
проводимого в форме заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«15» января 2020 г.

Инициатором проведения является АО «ПАТРИОТ-Сервис» (ОГРН 1096164006014).

Место проведения: г. Ростов-на-Дону, во дворе ул. Жданова, д. 15

Форма проведения общего собрания – заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 09 декабря 2019г. по 25 декабря 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 час 00 минут «25» декабря 2019г.

Дата и место подсчета голосов с «14» января 2020г. по «15» января 2020 г., офис управляющей компании по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко дом 93.

Общая площадь многоквартирного дома составляет **47 470,00 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **31955,7 кв. м.**, что составляет 100% голосов, в том числе:

- жилых помещений – 31836,9 кв. м.;
- нежилых помещений – 118,8 кв. м.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв. м. Общее количество голосов собственников помещений **31955,7 голосов**, что составляет **31955,7 кв. м.**

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью **21526,57 кв. м.**, что составляет 21526,57 голосов или **67,36%** от общего количества голосов.

Кворум для проведения собрания имеется.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **признано правомочным** в соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ т.к. в нем приняли участие собственники помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Делегирование полномочий Совету многоквартирного дома по вопросам текущего ремонта.
3. Утверждение порядка оказания и стоимости услуги «Консьерж».
4. Принятие решения о возмездном размещении на торцевых сторонах фасадах многоквартирного дома аппаратов по очистке и продаже питьевой воды.
5. Замена домофонной панели подъездов на видеодомофоны.
6. Принятие решения о наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома по вопросам, принятым на данном общем собрании собственников помещений.

По вопросам повестки дня решили:

По вопросу № 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего Дядиченко Олега Викторовича (квартира № 294), секретарем общего собрания Товкач Эдуарда Геннадьевича (квартира № 439), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
18668,17	86,72	831,85	3,86	2026,55	9,41

РЕШИЛИ: избрать председателем общего Дядиченко Олега Викторовича (квартира № 294), секретарем общего собрания Товкач Эдуарда Геннадьевича (квартира № 439), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

По вопросу № 2. Делегирование полномочий Совету многоквартирного дома по вопросам текущего ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить Совету многоквартирного дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждать план текущего ремонта и участвовать в приемке выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
18972,12	59,37	1360,15	4,26	1194,30	3,74

РЕШИЛИ: разрешить Совету многоквартирного дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждать план текущего ремонта и участвовать в приемке выполненных работ.

По вопросу № 3. Утверждение порядка оказания и стоимости услуги «Консьерж».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок предоставления дополнительной услуги «консьерж» в соответствии с заключаемым дополнительным соглашением к договору управления. Возложить полномочия по заключению договоров на предоставление дополнительной услуги консьерж по МКД на АО «ПАТРИОТ-Сервис». Стоимость услуги выставлять собственникам помещений в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой. Утвердить порядок предоставления и тариф на дополнительную услугу «Консьерж» с 01.01.2020г.:

3.1. Пятидневная 40-часовая рабочая неделя со следующим графиком работы: пять рабочих дней, два дня выходных в неделю с 11.00 до 20.00 с перерывом на обед с 14.00 до 15.00. Количество консьержей в доме – 9, заработная плата без налогов – 10 553 руб. в месяц. Утвердить стоимость предоставления дополнительной услуги «консьерж» в размере 283 руб. 00 коп с каждого жилого помещения (квартиры).

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
15923,79	73,97	4623,85	21,48	978,93	4,55

3.2. Ежедневное предоставление услуги с 8.00 до 20.00 с 3 (тремя) перерывами по 1(одному) часу в течение рабочего дня в соответствии с графиком перерывов, установленным АО «Патриот-сервис». Количество консьержей в доме – 18, заработная плата без налогов – 8 812 руб. в месяц. Утвердить стоимость предоставления дополнительной услуги «консьерж» в размере 475 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения (квартиры).

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
6670,51	30,99	13224,81	61,43	1631,25	7,58

РЕШИЛИ: утвердить пятидневную 40-часовую рабочую неделю со следующим графиком работы: пять рабочих дней, два дня выходных в неделю с 11.00 до 20.00 с перерывом на обед с 14.00 до 15.00. Количество

консьержей в доме – 9, заработная плата без налогов – 10 553 руб. в месяц. Утвердить стоимость предоставления дополнительной услуги «консьерж» в размере 283 руб. 00 коп с каждого жилого помещения (квартиры).

По вопросу № 4. Принятие решения о возмездном размещении на торцевых сторонах фасадах многоквартирного дома аппаратов по очистке и продаже питьевой воды.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить возмездное размещение на торцевых сторонах фасадах многоквартирного дома аппаратов по очистке и продаже питьевой воды на условиях, согласованных с собственниками помещений многоквартирного дома.

Предоставить управляющей организации АО «ПАТРИОТ-Сервис» право от имени и по поручению собственников помещений МКД заключить договора на возмездное размещение аппаратов.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
6257,14	19,58	13686,46	42,83	1582,97	4,95

РЕШИЛИ: решение не принято отсутствует кворум

По вопросу № 5. Замена домофонной панели подъездов на видеодомофоны.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести замену домофонной панели подъездов на видеодомофоны. Возможность удаленного управления работой оборудования с помощью мобильных устройств (смартфонов или планшетов), с помощью которых можно оповестить хозяев квартиры о появлении посторонних возле двери, прибытии гостей, видеонаблюдении за ними и начале общения с посетителями, архив видео 7 дней. При заключении договора с оператором абонентская плата составляет 40 рублей в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
7280,18	33,82	12753,31	59,24	1493,08	6,94

РЕШИЛИ: Решение не принято.

По вопросу 6. Принятие решения о наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
16766,44	77,89	2702,20	12,55	2057,93	9,56

РЕШИЛИ: наделить председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.

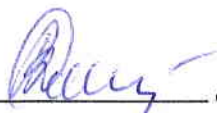
Приложение к настоящему протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.

Приложение № 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания помещений

Приложение № 3. Реестры вручения собственникам помещений решения собственников для голосования.
Приложение № 4. Решения собственников, принятые по вопросам, поставленным на голосование.
Приложение № 5. Акт подсчета голосов заочного голосования собственников.

Председатель общего собрания



Дядиченко Олег Викторович

«15» января 2020г.

Секретарь общего собрания



Товкач Эдуард Геннадьевич

«15» января 2020г.