

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в г. Ростове-на-Дону, ул. Жданова, 21, проведенного в форме заочного голосования с 01 ноября по 28 ноября 2014 года в г. Ростове-на-Дону.

Общая оплачиваемая площадь многоквартирного жилого дома 6 034,20 кв.м. Кворум (51% от общего количества помещений) составляет 3 077,45 кв. м.

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 01 ноября по 28 ноября 2014 года в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники приватизированных квартир, представленных в прилагаемом реестре (Приложение 1 к настоящему протоколу). Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 3 638,20 кв. м. (60,29 % голосов)

Кворум имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. «О выборе способа управления многоквартирным домом»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. Выбрать способом управления многоквартирным домом – товарищество собственников жилья (ТСЖ).

«ЗА» - 216,00 кв.м. от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании и составляет 3,58 %.

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м.(0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 кв.м.(0,00%)

2. Выбрать способом управления многоквартирным домом – управляющая компания. Оставить управление домом за управляющей компанией ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис».

«ЗА» - 3 260,50 кв.м. от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании и составляет 54,03 %.

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м.(0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 71,60 кв.м.(1,19%)

3. Выбрать способом управления многоквартирным домом – управляющая компания. Передать управление домом другой управляющей компании.

«ЗА» - 90,10 кв.м. от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании и составляет 1,49 %.

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м.(0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 кв.м.(0,00%)

4. Выбрать способом управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

«ЗА» - 0,00 кв.м. от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании и составляет 0,00 %.

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м.(0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 кв.м.(0,00%)

Принято решение

На основании решения Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, проведенного в форме заочного голосования, в г. Ростове-на-Дону, ул. Жданова, 21б выбрать способом управления – управляющая компания. Оставить управление домом за управляющей компанией ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис».

Протокол составил:

Старший администратор ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис»


Н.В. Каменюкина

Протокол проверил:

Заместитель генерального директора
по общим вопросам и работе с населением


А.В. Коваленко

Приложения:

1. Реестр собственников квартир многоквартирного жилого дома в г. Ростове-на-Дону, ул. Жданова, 21б;
2. Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков заочного голосования.