

ПРОТОКОЛ № 1/23/1

общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений по выбору (изменению) способа управления многоквартирным домом по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, **проспект Маршала Жукова,23**

г. Ростов-на-Дону

«05»июня 2017 г.

Собрание проведено по инициативе собственника кв.(офиса) № 1 Евладова Дениса Михайловича.

Место составления протокола: г. Ростов-на-Дону, пр. Маршала Жукова,23, офис № 1.

Дата начала и окончания голосования: с «15» мая 2017г. по «04» июня 2017г.

Место и дата подсчета голосов: г. Ростов -на- Дону, пр. Маршала Жукова, дом 23, офис № 1, 10.05 .2017г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 15314,20 кв. м., в том числе жилых помещений 15198,40 кв.м (354 квартир).

Передано решений собственников помещений в письменной форме 266 шт., обладающих количеством голосов 11871,0голосов или 77,51%.

В соответствии с требованиями статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, проспект Маршала,23 - правомочно (кворум имеется).

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

2.Избрание Счетной комиссии.

3.Определение порядка подсчета голосов при голосовании.

4.Выбор способа управления многоквартирным домом

.

4.1. Вариант 1. Товарищество собственников жилья

4.1.1 Создание ТСЖ

4.1.2 Утверждение названия правления ТСЖ и Устава ТСЖ

4.1.3 Избрание членов правления ТСЖ

4.1.4 Избрание членов ревизионной комиссии

4.2 Вариант 2. Управление Управляющей организацией.

4.2.1 Выбор управляющей организации

4.2.2 Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

4.2.3 Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией

5. Определение места хранения документов общего собрания.

6. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

1. По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания получили: 266 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — собственника квартиры № 73 дома №23 по пр. Маршала Жукова г. Ростова-на-Дону, Мишура Наталию Васильевну.

секретарем собрания - собственника квартиры № 234 дома № 23 по пр. Маршала Жукова г. Ростова-на-Дону, Залещенко Романа Михайловича.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За 11871 голосов, что составляет 100 %

Против 0 голосов, что составляет 0 %

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %

Решили:

Утвердить председателем собрания — собственника квартиры № 73 дома № 23 по пр. Маршала Жукова г. Ростова-на-Дону, Мишура Наталию Васильевну.

секретарем собрания - собственника квартиры № 234 дома № 23 по пр. Маршала Жукова г. Ростова-на-Дону Залещенко Романа Михайловича.

2. По второму вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии получили: 266 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение избрать членами счетной комиссии:

-собственника офиса № 1 дома № 23 по пр. Маршала Жукова г. Ростова-на-Дону Евладова Дениса Михайловича.

- собственника квартиры №80 дома № 23 по пр. Маршала Жукова г. Ростова-на-Дону Писарева Сергея Анатольевича

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За 11871 голосов, что составляет 100 %

Против 0 голосов, что составляет 0 %

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %

Решили:

Утвердить членами счетной комиссии:

- собственника офиса № 1 дома № 23 по пр. Маршала Жукова г. Ростова-на-Дону Евладова Дениса Михайловича.

- собственника квартиры № 80 дома № 23 по пр. Маршала Жукова г. Ростова-на-Дону Писарева Сергея Анатольевича.

3. По третьему вопросу повестки дня об определении порядка подсчета голосов получили: 266 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение по порядку подсчета голосов:

⌘ -засчитывать только те голоса, по которым оставлен только один из возможных вариантов голосования;

⌘ -оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются;

⌘ -несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За 11871 голосов, что составляет 100 %

Против 0 голосов, что составляет 0 %

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %

Решили:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов:

- засчитывать только те голоса, по которым оставлен только один из возможных вариантов голосования;
- оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются;
- несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом получили: 266 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

Управление ТСЖ

«ЗА» 0 голосов, что составляет 0 %

« Против» 11871 голосов, что составляет 100 %

« Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 %

Управление управляющей организацией

«ЗА» 11871 голосов, что составляет 100 %

« Против» 0 голосов, что составляет 0 %

« Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 %

По пункту 4.2 Выбрать управляющую организацию: ЗАО «Патриот-Сервис»

«ЗА» 11871 голосов, что составляет 100 %

« Против» 0 голосов, что составляет 0 %

« Воздержались» 0 голосов, что составляет 0%

Решили: выбрать управляющую организацию: ЗАО «Патриот-Сервис»

По пункту 4.2.2 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом разработанного и предоставленного ЗАО «Патриот-Сервис»:

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За 11871 голосов, что составляет 100 %

Против 0 голосов, что составляет 0 %

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ЗАО «Патриот-Сервис».

5. По пятому вопросу повестки дня об определении места хранения документов общего собрания получили: 266 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Утвердить местом хранения документов общего собрания определить помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, дом 93, офис № 1

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За 11871 голосов, что составляет 100 %

Против 0 голосов, что составляет 0 %

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %

Решили:

Местом хранения документов общего собрания определить помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, дом 93, офис № 1

6. По шестому вопросу повестки дня о выборе способа извещения собственников помещений о принятых решениях получили: 266 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Утвердить порядок доведения информации об итогах голосования на общем собрании путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений в подъезде многоквартирного дома.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За 11871 **голосов, что составляет 100** %

Против 0 голосов, что составляет 0 %

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %

Решили:

Утвердить порядок доведения информации об итогах голосования на общем собрании путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений в подъезде многоквартирного дома.

Председатель собрания

Секретарь

Мишура Н.В.

Залещенко Р. М.