

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в г. Ростове-на-Дону, ул. Жданова, 15, проведенного в форме заочного голосования с 11 декабря 2014г по 05 февраля 2015 года в г. Ростове-на-Дону.

Общая оплачиваемая площадь многоквартирного жилого дома 31 836,90 кв.м. Кворум (51% от общего количества помещений) составляет 16 236,82 кв. м.

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 11 декабря 2014г по 05 февраля 2015 года в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники приватизированных квартир, представленных в прилагаемом реестре (Приложение 1 к настоящему протоколу). Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 19 688,50 кв. м. (61,85 % голосов)

Кворум имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. «О выборе способа управления многоквартирным домом»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. Выбрать способом управления многоквартирным домом – товарищество собственников жилья (ТСЖ).

«ЗА» - 1 298,30 кв.м. от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании и составляет 4,08 %.

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м.(0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 кв.м.(0,00%)

2. Выбрать способом управления многоквартирным домом – управляющая компания. Оставить управление домом за управляющей компанией ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис».

«ЗА» - 17 218,40 кв.м. от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании и составляет 54,08 %.

«ПРОТИВ» - 236,60 кв.м.(0,75%)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 716,00 кв.м.(2,25%)

3. Выбрать способом управления многоквартирным домом – управляющая компания. Передать управление домом другой управляющей компании.

«ЗА» - 35,90 кв.м. от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании и составляет 0,11 %.

«ПРОТИВ» - 73,50 кв.м.(0,23%)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 кв.м.(0,00%)

4. Выбрать способом управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

«ЗА» - 109,80 кв.м. от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании и составляет 0,35 %.

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м.(0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 кв.м.(0,00%)

Принято решение

На основании решения Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, проведенного в форме заочного голосования, в г. Ростове-на-Дону, ул. Жданова, 15 выбрать способом управления – управляющая компания. Оставить управление домом за управляющей компанией ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис».

Протокол составил:

Старший администратор ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис»

Н.В. Каменюкина

Протокол проверил:

Заместитель генерального директора
по общим вопросам и работе с населением

А.В. Коваленко

Приложения:

1. Реестр собственников квартир многоквартирного жилого дома в г. Ростове-на-Дону, ул. Жданова, 15;
2. Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков заочного голосования.