

ПРОТОКОЛ № 1/96/1

общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений по выбору (изменению) способа управления многоквартирным домом по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул.Ерёменко 96/1

г. Ростов-на-Дону

«10» сентября 2016 г.

Собрание проведено по инициативе собственника кв. № 279 Валисовой Л. П. Место составления протокола: г. Ростов-на-Дону, ул. Ерёменко 96/1, офис № 1. Дата начала и окончания голосования: с «12» августа 2016г. по «10» сентября 2016г. Место и дата подсчета голосов: г. Ростов -на- Дону, ул. Ерёменко 96/1, офис № 1, 10.09 .2016г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 17663,1 кв. м., в том числе жилых помещений 17032,8 кв.м (379 квартир).

Передано решений собственников помещений в письменной форме 274 шт., обладающих количеством голосов 12624,7 голосов или 74,12 %.

В соответствии с требованиями статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Ерёменко 96/1- правомочно (кворум имеется).

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

2.Избрание Счетной комиссии.

3.Определение порядка подсчета голосов при голосовании.

4.Выбор способа управления многоквартирным домом

4.1. Вариант 1. Товарищество собственников жилья

4.1.1 Создание ТСЖ

4.1.2 Утверждение названия правления ТСЖ и Устава ТСЖ

4.1.3 Избрание членов правления ТСЖ

4.1.4 Избрание членов ревизионной комиссии

4.2 Вариант 2. Управление Управляющей организацией.

4.2.1 Выбор управляющей организации

4.2.2 Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

4.2.3 Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией

5. Определение места хранения документов общего собрания.

6. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

1. По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания получили: 263 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — собственника квартиры № 318 дома № 96/1 по ул. Ерёмченко г. Ростова-на-Дону, Билим Станислав Андреевич.

секретарем собрания - собственника квартиры № 112 дома № 96/1 по ул. Ерёмченко г. Ростова-на-Дону Акимова Наталья Михайловна.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За 12624,7 голосов, что составляет 100 %

Против 0 голосов, что составляет 0 %

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %.

Решили:

Утвердить председателем собрания — собственника квартиры № 318 дома № 96/1 по ул. Ерёмченко г. Ростова-на-Дону, Билим Станислава Андреевича.

секретарем собрания - собственника квартиры № 112 дома № 96/1 по ул. Ерёмченко г. Ростова-на-Дону Акимову Наталью Михайловну.

2. По второму вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии получили: 263 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение избрать членами счетной комиссии:

-собственника квартиры № 227 дома № 96/1 по ул. Ерёмченко г. Ростова-на-Дону Полякова Владимира Константиновича.

- собственника квартиры № 80 дома № 96/1 по ул. Ерёмченко г. Ростова-на-Дону Левинберг Наталью Михайловну.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За 12624,7 голосов, что составляет 100 %

Против 0 голосов, что составляет 0 %

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %

Решили:

Утвердить членами счетной комиссии:

- собственника квартиры № 227 дома № 96/1 по ул. Ерёмченко г. Ростова-на-Дону Полякова Владимира Константиновича.

- собственника квартиры № 80 дома № 96/1 по ул. Ерёмченко г. Ростова-на-Дону Левинберг Наталью Михайловну.

3. По третьему вопросу повестки дня об определении порядка подсчета голосов получили: 263 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение по порядку подсчета голосов:

□-засчитывать только те голоса, по которым оставлен только один из возможных вариантов голосования;

□-оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются;

□-несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За **12624,7** голосов, что составляет **100 %**

Против **0** голосов, что составляет **0 %**

Воздержались **0** голосов, что составляет **0 %**

Решили:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов:

- засчитывать только те голоса, по которым оставлен только один из возможных вариантов голосования;
- оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются;
- несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом получили: 263 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

Управление ТСЖ «ЗА» **207,4** голосов, что составляет **1,6 %**

«Против» **12417,3** голосов, что составляет **98,4%**

« Воздержались» **0** голосов, что составляет **0 %**

Управление управляющей организацией

«ЗА» **12417,3** голосов, что составляет **98,4 %**

« Против» **207,4** голосов, что составляет **1,6 %**

« Воздержались» **0** голосов, что составляет **0 %**

По пункту 4.2 Выбрать управляющую организацию: ЗАО «Патриот-Сервис»

«ЗА» **12417,3** голосов, что составляет **98,4 %**

« Против» **207,4** голосов, что составляет **1,6 %**

« Воздержались» **0** голосов, что составляет **0%**

Решили: выбрать управляющую организацию: ЗАО «Патриот-Сервис»

По пункту 4.2.2 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом разработанного и предоставленного ЗАО «Патриот-Сервис»:

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За 12417,3 голосов, что составляет 98,4 %

Против 207,4 голосов, что составляет 1,6 %

Воздержались: 0 голосов, что составляет 0 %

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ЗАО «Патриот-Сервис».

5. По пятому вопросу повестки дня об определении места хранения документов общего собрания получили: 263 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Утвердить местом хранения документов общего собрания определить помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, дом 93, офис № 1

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За 263 голосов, что составляет 100 % 12624,7

Против 0 голосов, что составляет 0 %

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %

Решили:

Местом хранения документов общего собрания определить помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, дом 93, офис № 1

6. По шестому вопросу повестки дня о выборе способа извещения собственников помещений о принятых решениях получили: 263 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Утвердить порядок доведения информации об итогах голосования на общем собрании путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений в подъезде многоквартирного дома.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За 12624,7 голосов, что составляет 100 %

Против 0 голосов, что составляет 0 %

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %

Решили:

Утвердить порядок доведения информации об итогах голосования на общем собрании путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений в подъезде многоквартирного дома.

Председатель собрания



Билим С. А.

Секретарь



Акимова Н. М.