

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 96/1
ул. Еременко г. Ростова-на-Дону,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«18» декабря 2019 г.

Инициаторами проведения является АО «ПАТРИОТ-Сервис» (ОГРН 1096164006014).

Место проведения: г. Ростов-на-Дону, во дворе ул. Еременко 96/1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 21 сентября 2019 года в 11 ч. 00 мин во дворе МКД

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 сентября 2019г. по 17 декабря 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 час 00 минут «17» декабря 2019г.

Дата и место подсчета голосов «18» декабря 2019 г., офис управляющей компании по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко дом 93.

Общая площадь многоквартирного дома составляет **17257, 90 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **17257, 90 кв. м.**, что составляет 100% голосов, в том числе:

- жилых помещений – **17032,80** кв. м.;

- нежилых помещений – **225,10** кв. м.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв. м. Общее количество голосов собственников помещений **17257, 90 голосов**, что составляет **17257, 90 кв. м.**

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью **13121,15 кв. м.**, что составляет **13121,15** голосов или **76,03 %** от общего количества голосов.

Кворум для проведения собрания имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **признано правомочным** в соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ т.к. в нем приняли участие собственники помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение тарифа на техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома.
3. Делегирование полномочий Совету многоквартирного дома по вопросам текущего ремонта.
4. Утверждение порядка оказания и стоимости услуги «Консьерж».
5. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
6. Замена домофонной панели подъездов на видеодомофоны.
7. Принятие решения о наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.
8. Определение сроков и формы доведения до сведения собственников помещений уведомлений о предстоящих собраниях, а также решений, принятых общим собранием, и итогов голосования.
9. Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных статьями 46-48 Жилищного кодекса РФ.

По вопросам повестки дня решили:

По вопросу № 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания **Фесенко Елену Петровну (квартира № 335)**, секретарем общего собрания **Кувшинова Ивана Леонидовича (квартира № 71)**, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
10247,80	78,1	778,70	5,93	2094,65	15,96

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания **Фесенко Елену Петровну (квартира № 335)**, секретарем общего собрания **Кувшинова Ивана Леонидовича (квартира № 71)**, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

По вопросу № 2. Утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома с 01.12.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома в размере 18 руб. 50 коп. или 19 руб. 50 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

тариф на содержание, техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома в размере 18 руб. 50 коп.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
8492,30	64,72	3493,35	26,62	1135,50	8,65

тариф на содержание, техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома в размере 19 руб. 50 коп.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1358,20	10,35	9865,15	75,19	1897,8	14,46

РЕШИЛИ утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома в размере 18 руб. 50 коп.

По вопросу № 2.1 Проводить ежегодную индексацию увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на величину инфляции по официальным данным Минэкономразвития России с учетом динамики предыдущего года на основании индекса потребительских цен. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проводить ежегодную индексацию увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на величину инфляции по официальным данным Минэкономразвития России с учетом динамики предыдущего года на основании индекса потребительских цен. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
3494,4	26,63	8015,70	61,09	1611,05	12,28

РЕШИЛИ: решение по данному вопросу не принято

По вопросу № 3. Разрешить Совету многоквартирного дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждать план текущего ремонта и участвовать в приемке выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить Совету многоквартирного дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждать план текущего ремонта и участвовать в приемке выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
10792,27	62,54	1032,33	5,98	1296,55	7,51

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ по данному вопросу решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: разрешить Совету многоквартирного дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждать план текущего ремонта и участвовать в приемке выполненных работ.

По вопросу № 4. Утверждение порядка оказания и стоимости услуги «Консьерж».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок оказания дополнительной услуги в соответствии с заключаемым дополнительным соглашением к договору управления. Возложить полномочия по заключению договоров на предоставление дополнительной услуги консьерж по МКД на АО «ПАТРИОТ-Сервис». Утвердить порядок предоставления и тариф на дополнительную услугу «Консьерж» с 01.12.2019г.:

4.1. Утвердить порядок предоставления дополнительной услуги «консьержа»: пятидневная 40-часовая рабочая неделя со следующим графиком работы: рабочие дня – среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье с 11.00 до 20.00 с перерывом на обед с 12.00 до 13.00, выходной понедельник, вторник. Утвердить стоимость предоставления дополнительной услуги «консьерж» в размере 281 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения (квартиры)

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
5806,30	44,25	6326,65	48,22	988,20	7,53

4.2. Утвердить порядок предоставления дополнительной услуги «консьерж» со следующим графиком работы: Ежедневное предоставление услуги с 10.00 до 19.00 с 2 (двумя) перерывами по 1 (одному) часу в течении рабочего дня в соответствии с графиком перерывов, установленным АО «ПАТРИОТ-Сервис». Утвердить стоимость предоставления дополнительной услуги «консьерж» в размере 372 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения. Стоимость услуги выставлять собственникам помещений в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
6610,60	50,38	5122,05	39,04	1388,50	10,58

4.3. Утвердить порядок предоставления дополнительной услуги «консьерж» со следующим графиком работы: Ежедневное предоставление услуги с 08.00 до 19.00 с 2 (двумя) перерывами по 1 (одному) часу в течении рабочего дня в соответствии с графиком перерывов, установленным АО «ПАТРИОТ-Сервис». Утвердить стоимость предоставления дополнительной услуги «консьерж» в размере 473 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения. Стоимость услуги выставлять собственникам помещений в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
959,35	7,31	10383,70	79,14	1778,10	13,55

4.4. Отказаться от предоставления дополнительной услуги консьержа с 01.12.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
180,0	1,37	11764,0	89,66	1177,15	8,97

РЕШИЛИ: Утвердить порядок предоставления дополнительной услуги «консьерж» со следующим графиком работы: Ежедневное предоставление услуги с 10.00 до 19.00 с 2 (двумя) перерывами по 1 (одному) часу в течении рабочего дня в соответствии с графиком перерывов, установленным АО «ПАТРИОТ-Сервис». Утвердить стоимость предоставления дополнительной услуги «консьерж» в размере 372 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения. Стоимость услуги выставлять собственникам помещений в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

По вопросу № 5 Разрешить возмездное размещение на фасадах многоквартирного дома аппаратов по очистке и продаже питьевой воды. Предоставить управляющей организации АО «ПАТРИОТ-Сервис»

право от имени и по поручению собственников помещений МКД заключать договоры на установку аппаратов с правом определения стоимости по согласованию с Советом многоквартирного дома; направляя денежные средства, полученные от использования общего имущества, на нужды дома, в том числе: текущий ремонт и содержание общего имущества, благоустройство придомовой территории

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить возмездное размещение на фасадах многоквартирного дома аппаратов по очистке и продаже питьевой воды. Предоставить управляющей организации АО «ПАТРИОТ-Сервис» право от имени и по поручению собственников помещений МКД заключать договоры на установку аппаратов с правом определения стоимости по согласованию с Советом многоквартирного дома, направляя денежные средства, полученные от использования общего имущества, на нужды дома, в том числе: текущий ремонт и содержание общего имущества, благоустройство придомовой территории

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
1679,15	9,73	10237,80	59,32	1204,20	6,98

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ по данному вопросу решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято

По вопросу № 5.1 Установить на асфальте со стороны входа в 5 подъезд около бордюра полусферы с целью недопущения парковки одновременно двух автомобилей друг напротив друга, для того, чтобы предупредить существенное сужение проезда и возникновение ситуаций, при которых автомобили со спецсигналами (пожарные машины, автомобили скорой помощи и т.д.) не смогут проехать из-за слишком узкого проезда.

ПРЕДЛОЖЕНО Установить на асфальте со стороны входа в 5 подъезд около бордюра полусферы с целью недопущения парковки одновременно двух автомобилей друг напротив друга, для того, чтобы предупредить существенное сужение проезда и возникновение ситуаций, при которых автомобили со спецсигналами (пожарные машины, автомобили скорой помощи и т.д.) не смогут проехать из-за слишком узкого проезда.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
10447,75	60,54	1019,30	5,91	1654,10	9,58

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ по данному вопросу решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято

По вопросу № 5.2 Установить на асфальте на внешней стороне угла дома (со стороны квартир 5 подъезда) около бордюра полусферы с целью недопущения парковки автомобилей непосредственно на повороте, для того, чтобы предупредить существенное сужение проезда и возникновение ситуаций, при которых автомобили со спецсигналами (пожарные машины, автомобили скорой помощи и т.д.) не смогут проехать.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить на асфальте на внешней стороне угла дома (со стороны квартир 5 подъезда) около бордюра полусферы с целью недопущения парковки автомобилей непосредственно на повороте, для того, чтобы предупредить существенное сужение проезда и возникновение ситуаций, при которых автомобили со спецсигналами (пожарные машины, автомобили скорой помощи и т.д.) не смогут проехать.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
10444,85	60,52	753,60	4,37	1922,70	11,14

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ по данному вопросу решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято

По вопросу № 5.3 Расходование денежных средств, уплачиваемых операторами связи, с которыми заключен/будет заключен договор на размещение принадлежащего им оборудования связи на крыше дома по адресу: гор. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, д. 96/1, осуществлять только по письменному согласованию с Советом многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расходование денежных средств, уплачиваемых операторами связи, с которыми заключен/будет заключен договор на размещение принадлежащего им оборудования связи на крыше дома по адресу: гор. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, д. 96/1, осуществлять только по письменному согласованию с Советом многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
11281,35	85,98	734,10	5,59	1105,70	8,43

РЕШИЛИ: Расходовать денежные средства, уплачиваемые операторами связи, с которыми заключен/будет заключен договор на размещение принадлежащего им оборудования связи на крыше дома по адресу: гор. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, д. 96/1, только по письменному согласованию с Советом многоквартирного дома.

По вопросу № 6 Замена домофонной панели подъездов на видеодомофоны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести замену домофонной панели подъездов на видеодомофоны. Возможность удаленного управления работой оборудования с помощью мобильных устройств (смартфонов или планшетов), с помощью которых можно оповестить хозяев квартиры о появлении посторонних возле двери, прибытии гостей, видеонаблюдении за ними и начале общения с посетителями, архив видео 7 дней. При заключении договора с оператором абонентская плата составляет 40 рублей в месяц

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
5571,25	42,46	5459,15	41,61	2090,75	15,93

РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято

По вопросу 7. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
8745,90	66,65	1624,60	12,38	2750,65	20,96

РЕШИЛИ: наделить председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.

По вопросу 8. Определение места размещения информации о проведенных общих собраниях собственников жилья и решений (протоколов) на информационных стендах первых этажей входных групп подъездов

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения информации о проведенных общих собраниях собственников жилья и решений (протоколов) информационные стенды первых этажей входных групп подъездов

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
11583,85	88,28	389,60	2,97	1147,70	8,75

РЕШИЛИ: определить местом размещения информации о проведении общих собраний собственников жилья и решений (протоколов) на информационных стендах первых этажей входных групп подъездов

По вопросу 12. Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных статьями 46-48 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения:

- оригиналы решений собственников, протокола общего собрания, итогов голосования и документов, предложенных для рассмотрения общему собранию – Госжилинспекция Ростовской области;

- оригиналы протокола общего собрания и акта подсчета голосов - офис управляющей компании АО «ПАТРИОТ-Сервис»;

- копия протокола общего собрания – председатель Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
11249,80	85,74	282,40	2,15	1588,95	12,11

РЕШИЛИ: определить местом хранения:

- оригиналы решений собственников, протокола общего собрания, итогов голосования и документов, предложенных для рассмотрения общему собранию – Госжилинспекция Ростовской области;

- оригиналы протокола общего собрания и акта подсчета голосов - офис управляющей компании АО «ПАТРИОТ-Сервис»;

- копия протокола общего собрания – председатель Совета многоквартирного дома.

Приложение к настоящему протоколу:

Приложение № 1. Акт подсчета голосов очно-заочного голосования собственников на 17 листах.

Приложение № 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания помещений

Приложение № 3. Решения собственников, принятые по вопросам, поставленным на голосование.

Приложение № 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.

Председатель общего собрания  Фесенко Елена Петровна

«18» декабря 2019 г.

Секретарь общего собрания  Кувшинов Иван Леонидович

«18» декабря 2019г.