

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в г. Ростове-на-Дону, ул. Жданова, 19, проведенного в форме заочного голосования с 26 сентября по 11 ноября 2014 года в г. Ростове-на-Дону.

Общая оплачиваемая площадь многоквартирного жилого дома 18 385,00 кв.м. Кворум (51% от общего количества помещений) составляет 9 376,35 кв. м.

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период 26 сентября по 11 ноября 2014 года в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники приватизированных квартир, представленные в прилагаемом реестре (Приложение 1 к настоящему протоколу). Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 12 994,20 кв. м. (70,68 % голосов)

Кворум имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. «О выборе способа управления многоквартирным домом»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. Выбрать способом управления многоквартирным домом – товарищество собственников жилья (ТСЖ).

«ЗА» - 1 585,3 кв.м. от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании и составляет 8,62%.

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м.(0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 24,5 кв.м.(0,13%)

2. Выбрать способом управления многоквартирным домом – управляющая компания. Оставить управление домом за управляющей компанией ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис».

«ЗА» - 10 007,2 кв.м. от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании и составляет 54,43 %.

«ПРОТИВ» - 56,00 кв.м.(0,30%)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 845,9 кв.м.(4,60%)

3. Выбрать способом управления многоквартирным домом – управляющая компания. Передать управление домом другой управляющей компании.

«ЗА» - 130,1 кв.м. от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании и составляет 0,71 %.

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м.(0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 кв.м.(0,00%)

4. Выбрать способом управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

«ЗА» - 345,2 кв.м. от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании и составляет 1,88 %.

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м.(0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 кв.м.(0,00%)

Принято решение

На основании решения Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, проведенного в форме заочного голосования, в г. Ростове-на-Дону, ул. Жданова, 19 выбрать способом управления – управляющая компания. Оставить управление домом за управляющей компанией ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис».

Протокол составил:

Старший администратор ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис»

Н.В. Каменюкина

Протокол проверил:

Заместитель генерального директора
по общим вопросам и работе с населением

А.В. Коваленко

Приложения:

1. Реестр собственников квартир многоквартирного жилого дома в г. Ростове-на-Дону, ул. Жданова, 19;
2. Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков заочного голосования.