

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 93
ул. Еременко г. Ростова-на-Дону,
проведимого в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«12» октября 2019 г.

Инициаторами проведения являються Новичкова Н.В. (кв. № 50), Борошко А.В. (кв. № 49), Буцик А.А. (кв. № 149), Кузьмина М.Ю. (кв. 175), АО «ПАТРИОТ-Сервис» (ОГРН 1096164006014).

Место проведения: г. Ростов-на-Дону, во дворе ул. Еременко, д. 93

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 29 июля 2019 года в 18 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома. Заочная часть собрания состоялась в период с 29 июля 2019г. по 12 октября 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 час 00 минут «12» октября 2019г.

Дата и место подсчета голосов «12» октября 2019 г., офис управляющей компании по адресу: г.

Ростов-на-Дону, ул. Еременко дом 93.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11476,9 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7637,50 кв. м., что

составляет 100% голосов, в том числе:

- жилых помещений – 7194,20 кв. м.;

- нежилых помещений – 443,30 кв. м.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственников помещений

пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 кв. м. Общее

количество голосов собственников помещений 7637,50 голосов, что составляет 7637,50 кв. м.

В собрания участвовали собственники помещений общей площадью 4901,94 кв. м., что составляет

4901,94 голосов или 64,18% от общего количества голосов.

Кворум для проведения собрания имеется.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано

правомочным в соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ т.к. в нем приняты участие

собственники помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего

числа голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утверждение тарифа на техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома.

3. Делегирование полномочий Совету многоквартирного дома по вопросам текущего ремонта.

4. Утверждение порядка оказания услуг «Консьерж».

5. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в

многоквартирном доме иными лицами.

6. Замена домофонной панели подъездов на видеодомофоны.

7. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за

содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов,

содержание при использовании и содержания общего имущества в многоквартирном доме,

исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям

коллеktivного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным Региональной

службой по тарифам Ростовской области.

8. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию

дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома на условиях,

утвержденных общим собранием собственников помещений.

9. Определение сроков и формы проведения до сведения собственников помещений уведомлений

о предстоящих собраниях, а также решений, принятых общим собранием, и итогов

голосования.

10. Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов,

По вопросам повестки дня решения:

По вопросу № 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделить их правом

подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Лябунец Татьяну Борисовну (квартира № 147), секретарем общего собрания Новичкову Нину Васильевну (квартира № 50). **ГОЛОСОВАЛИ:**

Количество голосов	4714,51	Количество голосов	47,13	Количество голосов	0,96	Количество голосов	140,3	Количество голосов	2,86
% от числа голосовавших	96,18	% от числа голосовавших	0,96	% от числа голосовавших	0,02	% от числа голосовавших	0,31	% от числа голосовавших	0,06
"За"			"Против"			"Воздержались"			

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Лябунец Татьяну Борисовну (квартира № 147), секретарем общего собрания Новичкову Нину Васильевну (квартира № 50).

По вопросу № 2. Утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома в размере 19 руб. 50 коп. или 20 руб. 50 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов	4183,675	Количество голосов	543,015	Количество голосов	11,08	Количество голосов	175,25	Количество голосов	3,58
% от числа голосовавших	85,35	% от числа голосовавших	11,08	% от числа голосовавших	0,23	% от числа голосовавших	0,36	% от числа голосовавших	0,07
"За"			"Против"			"Воздержались"			

тариф на содержание, техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома в размере 20 руб. 50 коп.

Количество голосов	287,4	Количество голосов	3810,4	Количество голосов	77,73	Количество голосов	803,33	Количество голосов	16,39
% от числа голосовавших	5,86	% от числа голосовавших	77,73	% от числа голосовавших	1,53	% от числа голосовавших	15,66	% от числа голосовавших	0,32
"За"			"Против"			"Воздержались"			

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома с 01.09.2019г. в размере 19 руб. 50 коп.

По вопросу № 3. Разрешить Совету многоквартирного дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждать план текущего ремонта и участвовать в приемке выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить Совету многоквартирного дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждать план текущего ремонта и участвовать в приемке выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов	4445	Количество голосов	58,20	Количество голосов	97,8	Количество голосов	358,3	Количество голосов	4,69
% от общего числа собственников	97,8	% от общего числа собственников	1,28	% от общего числа собственников	2,12	% от общего числа собственников	7,8	% от общего числа собственников	0,1
"За"			"Против"			"Воздержались"			

РЕШИЛИ: Разрешить Совету многоквартирного дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждать план текущего ремонта и участвовать в приемке выполненных работ.

По вопросу № 4. Утверждение порядка оказания услуг и стоимости услуги «Консервжк».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок оказания дополнительных услуг в соответствии с заключаемым дополнительным соглашением к договору управления. Возложить полномочия по заключению договоров на

предоставления и тариф на дополнительную услугу «Консерж» с 01.09.2019г.:

4.1. Утвердить порядок предоставления дополнительной услуги «консерж»: пятидневная 40-часовая рабочая неделя со следующим графиком работы: рабочие дни – среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье с 11.00 до 20.00 с перерывом на обед с 12.00 до 13.00, выходные – понедельник, вторник. Утвердить стоимость предоставления дополнительной услуги «консерж» в размере 235 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов	67,175	% от числа голосовавших	1,37	Количество голосов	4350,125	% от числа голосовавших	88,74	Количество голосов	483,84	% от числа голосовавших	9,87
			"За"				"Против"				"Воздержались"

4.2. Утвердить порядок предоставления дополнительной услуги «консерж» со следующим графиком работы ежедневное предоставление услуги с 10.00 до 20.00 с 3 (тремя) перерывами по 1(одному) часу в течение рабочего дня в соответствии с графиком перерывов, установленным АО «Латриот-сервис».

Утвердить стоимость предоставления дополнительной услуги «консерж» в размере 304 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов	140,29	% от числа голосовавших	1,84	Количество голосов	4338,075	% от числа голосовавших	56,80	Количество голосов	422,775	% от числа голосовавших	5,54
			"За"				"Против"				"Воздержались"

4.3. Утвердить порядок предоставления дополнительной услуги «консерж» со следующим графиком работы: ежедневное предоставление услуги с 8.00 до 20.00 с 3 (тремя) перерывами по 1(одному) часу в течение рабочего дня в соответствии с графиком перерывов, установленным АО «Латриот-сервис».

Утвердить стоимость предоставления дополнительной услуги «консерж» в размере 390 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов	4555,175	% от числа голосовавших	92,93	Количество голосов	248,55	% от числа голосовавших	5,07	Количество голосов	97,415	% от числа голосовавших	1,99
			"За"				"Против"				"Воздержались"

4.4. Отказаться от предоставления дополнительной услуги консержа с 01.09.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов	116,8	% от числа голосовавших	2,38	Количество голосов	4449,85	% от числа голосовавших	90,78	Количество голосов	334,49	% от числа голосовавших	6,82
			"За"				"Против"				"Воздержались"

РЕШИЛИ: утвердить порядок предоставления дополнительной услуги «консерж» со следующим графиком работы: ежедневное предоставление услуги с 8.00 до 20.00 с 3 (тремя) перерывами по 1(одному) часу в течение рабочего дня в соответствии с графиком перерывов, установленным АО «Латриот-сервис». Утвердить стоимость предоставления дополнительной услуги «консерж» в размере 390 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения. Стоимость услуги выставить собственникам помещений в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой

По вопросу № 5. Принятие решения о предоставлении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организации АО «Латриот-сервис» право от имени и по поручению собственников помещений МКД Ерменко,93 заключать договоры на сдачу в аренду мест общего пользования, в том числе, заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных

РЕШИЛИ: Предоставить управляющей организации АО «Латриот-сервис» право от имени и по поручению собственников помещений МКД Еременко, 93 заключать договоры на сдачу в аренду мест общего пользования, в том числе, заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций/вывесок, с провайдером Интернет и др., на размещение оборудования в доме и на фасаде дома, а также на земельном участке с правом самостоятельного определения стоимости данных договоров. Направить денежные средства от использования мест общего пользования и др.), на нужды дома, в том числе: текущий ремонт и содержание общего имущества, благоустройство придомовой территории, «лотация» оплаты дополнительных услуг.

Количество голосов	4683,29	% от числа голосовавших	95,54	Количество голосов	193,35	% от числа голосовавших	3,94	Количество голосов	24,5	% от числа голосовавших	0,50
"За"			"Против"			"Воздержались"					

РЕШЕНИЕ № 6. Замена домофонной панели подъездов на видеодомофоны.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести замену домофонной панели подъездов на видеодомофоны. Возможность удаленного управления работой оборудования с помощью мобильных устройств (смартфонов или планшетов), с помощью которых можно оповестить хозяев квартир о появлении посторонних возле двери, прибытии гостей, видеонаблюдения за ними и начале общения с посетителями, архив видео 7 дней. При заключении договора с оператором абонентская плата составляет 40 рублей в месяц.

РЕШИЛИ: решение не принято

Количество голосов	1382,725	% от числа голосовавших	28,21	Количество голосов	3002,635	% от числа голосовавших	61,25	Количество голосов	515,78	% от числа голосовавших	10,52
"За"			"Против"			"Воздержались"					

По вопросу 7. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме Еременко, дом 93 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным Региональной службой по тарифам Ростовской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме Еременко, дом 93 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным Региональной службой по тарифам Ростовской области.

РЕШИЛИ: Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме Еременко, дом 93 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным Региональной службой по тарифам Ростовской области.

Количество голосов	2619,355	% от числа голосовавших	53,44	Количество голосов	1105,06	% от числа голосовавших	22,54	Количество голосов	1176,725	% от числа голосовавших	24,01
"За"			"Против"			"Воздержались"					

4

доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным Региональной службой

По вопросу 8. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	4490,135	% от числа голосовавших	91,60	Количество голосов	206,43
% от числа голосовавших	91,60	Количество голосов	206,43	% от числа голосовавших	4,21
Количество голосов	4490,135	% от числа голосовавших	91,60	Количество голосов	204,575
% от числа голосовавших	91,60	Количество голосов	206,43	% от числа голосовавших	4,17

РЕШИЛИ: наделить председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.

По вопросу 9. Определение сроков и формы ведения доведения сведений собственников помещений, принятых общим собранием, и итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Довести до жителей решение, принятое общим собранием собственников, не позднее 10 рабочих дней с последнего дня голосования путем размещения на информационном досках в холлах всех подъездов дома.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	4768,84	% от числа голосовавших	97,28	Количество голосов	0
% от числа голосовавших	97,28	Количество голосов	0	% от числа голосовавших	0,00
Количество голосов	4768,84	% от числа голосовавших	97,28	Количество голосов	132,3
% от числа голосовавших	97,28	Количество голосов	0	% от числа голосовавших	2,70

РЕШИЛИ: довести до жителей решение, принятое общим собранием собственников, не позднее 10 рабочих дней с последнего дня голосования путем размещения на информационном досках в холлах всех подъездов дома.

По вопросу 10. Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных статьями 46-48 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения: оригиналы решений собственников, протокола общего собрания, итогов голосования и документов, оригиналы протокола общего собрания и акта подсчета голосов - офис управляющей компании АО «ПАРИОТ-Сервис»;

ГОЛОСОВАЛИ: - копия протокола общего собрания - председатель Совета многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	4778,84	% от числа голосовавших	97,49	Количество голосов	24,5
% от числа голосовавших	97,49	Количество голосов	24,5	% от числа голосовавших	0,50
Количество голосов	4778,84	% от числа голосовавших	97,49	Количество голосов	97,8
% от числа голосовавших	97,49	Количество голосов	24,5	% от числа голосовавших	2,00

РЕШИЛИ: определить место хранения: оригиналы решений собственников, протокола общего собрания, итогов голосования и документов, оригиналы протокола общего собрания и акта подсчета голосов - офис управляющей компании АО «ПАРИОТ-Сервис»;

- копия протокола общего собрания - председатель Совета многоквартирного дома.

Приложение к настоящему протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.

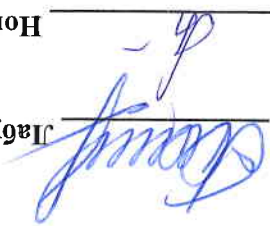
Приложение № 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания помещений

Приложение № 3. Реестры вручения собственникам помещений решения собственников для голосования.

Приложение № 4. Решения собственников, принятые по вопросам, поставленным на голосование.

Приложение № 5. Акт подсчета голосов очно-заочного голосования собственников.

Председатель общего собрания



Лабунец Татьяна Борисовна

« _____ » октября 2019г.

Секретарь общего собрания

Новичкова Нина Васильевна



« _____ » октября 2019г.