

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23
пр. Маршала Жукова г. Ростова-на-Дону,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«25» января 2020 г.

Инициаторами проведения являются Чумак Р.В. (кв. № 188), АО «ПАТРИОТ-Сервис» (ОГРН 1096164006014).

Место проведения: г. Ростов-на-Дону, во дворе пр. Маршала Жукова, д. 23

Форма проведения общего собрания – заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 11 ноября 2019г. по 24 января 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 час 00 минут «24» января 2020г.

Дата и место подсчета голосов «25» января 2020 г., офис управляющей компании по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко дом 93.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 22661,5 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 15 314,20 кв. м., что составляет 100% голосов, в том числе:

- жилых помещений – 15 198,40 кв. м.;

- нежилых помещений – 115,80 кв. м.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв. м. Общее количество голосов собственников помещений 15 314,20 голосов, что составляет 15 314,20 кв. м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 8147,26 кв. м., что составляет 8247,6 голосов или 54,01 % от общего количества голосов.

Кворум для проведения собрания имеется.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным в соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ т.к. в нем приняли участие собственники помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Делегирование полномочий Совету многоквартирного дома по вопросам текущего ремонта.
3. Утверждение порядка оказания и стоимости услуги «Консьерж».
4. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме – размещение аппаратов по розливу воды на фасаде многоквартирного дома.
5. Замена домофонной панели подъездов на видеодомофоны.

По вопросам повестки дня решили:

По вопросу № 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Чумака Романа Викторовича (квартира № 188), секретарем общего собрания Кудаккову Наталью Константиновну (квартира № 106), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
6859,68	84,20	132,25	1,62	1155,33	14,18

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Чумака Романа Викторовича (квартира № 188), секретарем общего собрания Кудаккову Наталью Константиновну (квартира № 106), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

По вопросу № 2. Делегирование полномочий Совету многоквартирного дома по вопросам текущего ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить Совету многоквартирного дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждать план текущего ремонта и участвовать в приемке выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
7113,13	46,45	381,20	2,49	652,93	4,26

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ по данному вопросу решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: решение не принято.

По вопросу № 3. Утверждение порядка оказания и стоимости услуги «Консьерж».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок оказания дополнительной услуги в соответствии с заключаемым дополнительным соглашением к договору управления. Возложить полномочия по заключению договоров на предоставление дополнительной услуги консьерж по МКД на АО «ПАТРИОТ-Сервис». Утвердить порядок предоставления и тариф на дополнительную услугу «Консьерж» с 01.01.2020г.:

3.1. Утвердить порядок предоставления дополнительной услуги «консьержа»: пятидневная 40-часовая рабочая неделя со следующим графиком работы: 5 рабочих дней, 2 дня выходных в неделю, с 11:00 до 20:00 с перерывом на обед с 12:00 до 13:00. Утвердить стоимость предоставления дополнительной услуги «консьерж» в размере 260 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения. Стоимость услуги выставлять собственникам помещений в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
5529,21	67,87	1551,75	19,05	1066,30	13,09

3.2. Ежедневное предоставление услуги с 10.00 до 20.00 с 3 (тремя) перерывами по 1(одному) часу в течение рабочего дня в соответствии с графиком перерывов, установленным АО «Патриот-сервис». Утвердить стоимость предоставления дополнительной услуги «консьерж» в размере 336 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2364,80	29,03	4100,84	50,33	1681,62	20,64

РЕШИЛИ: Утвердить порядок предоставления дополнительной услуги «консьержа»: пятидневная 40-часовая рабочая неделя со следующим графиком работы: 5 рабочих дней, 2 дня выходных в неделю, с 11:00 до 20:00 с перерывом на обед с 12:00 до 13:00. Утвердить стоимость предоставления дополнительной услуги «консьерж» в размере 260 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения. Стоимость услуги выставлять собственникам помещений в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

По вопросу № 4. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить управляющей организации АО «Патриот-сервис» право от имени и по поручению собственников помещений МКД заключать договоры на использование общего имущества – размещение на фасаде многоквартирного дома аппаратов по розливу воды. Направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества на нужды дома, в том числе: текущий ремонт и содержание общего имущества, благоустройство придомовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2611,08	17,05	4505,35	29,42	1030,83	6,73

РЕШИЛИ: решение не принято.

По вопросу № 5. Замена домофонной панели подъездов на видеодомофоны.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести замену домофонной панели подъездов на видеодомофоны. Возможность удаленного управления работой оборудования с помощью мобильных устройств (смартфонов или планшетов), с помощью которых можно оповестить хозяев квартиры о появлении посторонних возле двери, прибытии гостей, видеонаблюдении за ними и начале общения с посетителями, архив видео 7 дней. При заключении договора с оператором абонентская плата составляет 40 рублей в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3704,55	45,47	3258,96	40,00	1183,75	14,53

РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято

Приложение к настоящему протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах.

Приложение № 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания помещений

Приложение № 3. Решения собственников, принятые по вопросам, поставленным на голосование.

Приложение № 4. Акт подсчета голосов очно-заочного голосования собственников.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



Чумак Роман Викторович

Кудакова Наталья Константиновна