

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 52  
ул. Скачкова г. Ростова-на-Дону,  
проводимого в форме заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«05» октября 2019 г.

Инициаторами проведения является АО «ПАТРИОТ-Сервис» (ОГРН 1096164006014).

Форма проведения общего собрания – заочная.

Собрание состоялось в период с 30 июля 2019г. по 30 августа 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 час 00 минут «30» августа 2019г.

Дата и место подсчета голосов с 01 сентября 2019г. по 05 октября 2019 г., офис управляющей компании по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Скачкова дом 52.

Общая площадь многоквартирного дома составляет **24237,20 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **16405,1 кв. м.**, что составляет 100% голосов, в том числе:

- жилых помещений – 16081,90 кв. м.;
- нежилых помещений – 323,20 кв. м.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв. м. Общее количество голосов собственников помещений **16405,1 голосов**, что составляет **16405,1 кв. м.**

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью **8590,47 кв. м.**, что составляет 8590,47 голосов или **52,36 %** от общего количества голосов.

**Кворум для проведения собрания имеется.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным в соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ т.к. в нем приняли участие собственники помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений.
3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
4. Утверждение тарифа на содержание, техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома.
5. Делегирование полномочий Совету многоквартирного дома по вопросам текущего ремонта.
6. Утверждение порядка оказания и стоимости услуги «Консьерж».
7. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
8. Замена домофонной панели подъездов на видеодомофоны.
9. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме Скачкова 52 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным Региональной службой по тарифам Ростовской области.
10. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.
11. Определение сроков и формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, и итогов голосования.
12. Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных статьями 46-48 Жилищного кодекса РФ.

**По вопросам повестки дня решили:**

**По вопросу № 1.** Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания Павлову Наталью Борисовну (квартира № 35), секретарем общего собрания Силкина Алексея Викторовича (квартира № 338), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
7064,95	82,24	641,65	7,47	908,17	10,57

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания Павлову Наталью Борисовну (квартира № 35), секретарем общего собрания Силкина Алексея Викторовича (квартира № 338), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**По вопросу № 2.** Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в количестве 2 человек сроком на 2 года в составе:

Павловой Натальи Борисовны (квартира № 35)

Ионова Андрея Михайловича (квартира № 367)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
6816,20	79,35	690,45	8,04	1059,52	12,33

**РЕШИЛИ:** избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в количестве 2 человек сроком на 2 года в составе:

Павловой Натальи Борисовны (квартира № 35)

Ионова Андрея Михайловича (квартира № 367)

**По вопросу № 3.** Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры 35 Павлову Наталью Борисовну

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
6743,5	78,50	757,45	8,82	1089,52	12,68

**РЕШИЛИ:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры 35 Павлову Наталью Борисовну

**По вопросу № 4.** Утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома с 01.09.2019г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома в размере 19 руб. 60 коп. или 20 руб. 50 коп.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

тариф на содержание, техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома в размере 19 руб. 60 коп.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3723,07	43,34	3959,9	46,1	907,5	10,56

тариф на содержание, техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома в размере 20 руб. 50 коп.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
690,85	8,04	6238,85	72,63	1248,42	14,53

**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

**По вопросу № 5.** Разрешить Совету многоквартирного дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласовывать план текущего ремонта и участвовать в приемке выполненных работ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** разрешить Совету многоквартирного дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласовывать план текущего ремонта и участвовать в приемке выполненных работ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
6429,8	39,19	841,35	5,13	1319,32	8,04

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ по данному вопросу решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

**По вопросу № 6.** Утверждение порядка оказания и стоимости услуги «Консьерж».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок оказания дополнительной услуги в соответствии с заключаемым дополнительным соглашением к договору управления. Возложить полномочия по заключению договоров на предоставление дополнительной услуги консьерж по МКД на АО «ПАТРИОТ-Сервис». Стоимость услуги выставлять собственникам помещений в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой. Утвердить порядок предоставления и тариф на дополнительную услугу «Консьерж» с 01.09.2019г.:

6.1. Утвердить график работы «консьержа»: семь дней в неделю, 9-часовой рабочий день, установить тариф на оплату услуги 377 рублей 00 копеек с квартиры в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1453,4	16,92	5974,35	69,55	1055,72	12,29

**6.2.** Утвердить график работы «консьерж»: семь дней в неделю, 7-часовой рабочий день, установить тариф на оплату услуги 293 рубля 00 копеек с квартиры в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2768,0	32,22	4456,75	51,88	1258,72	14,65

**6.3.** Утвердить график работы «консьерж»: 5/2, 8-часовой рабочий день, установить тариф на оплату услуги 227 рубля 00 копеек с квартиры в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
4307,57	50,14	3518,85	40,96	674,35	7,85

**6.3.** Отказаться от предоставления дополнительной услуги консьержа с 01.09.2019г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
376,7	4,39	7570,22	88,12	607,95	7,08

**РЕШИЛИ:** утвердить порядок оказания дополнительной услуги в соответствии с заключаемым дополнительным соглашением к договору управления. Возложить полномочия по заключению договоров на предоставление дополнительной услуги консьерж по МКД на АО «ПАТРИОТ-Сервис». Стоимость услуги выставлять собственникам помещений в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой. Утвердить график работы «консьерж»: 5/2, 8-часовой рабочий день, установить тариф на оплату услуги 227 рубля 00 копеек с квартиры в месяц.

**По вопросу № 7.** Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить управляющей организации АО «Патриот-сервис» право от имени и по поручению собственников помещений МКД заключать договоры на сдачу в аренду мест общего пользования, в том числе, заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций/вывесок, с провайдерами Интернет и телефонии и др., на размещение оборудования в доме и на фасаде дома, а также на земельном участке с правом самостоятельного определения стоимости данных договоров. Направлять денежные средства, полученные от использования мест общего пользования (сдача в аренду мест общего пользования и др.), на нужды дома, в том числе: текущий ремонт и содержание общего имущества, благоустройство придомовой территории.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
4856,2	56,53	1929,25	22,46	1805,02	21,01

**РЕШИЛИ:** Предоставить управляющей организации АО «Патриот-сервис» право от имени и по поручению собственников помещений МКД заключать договоры на сдачу в аренду мест общего пользования, в том числе, заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций/вывесок, с провайдерами Интернет и телефонии и др., на размещение оборудования в доме и на фасаде дома, а также на земельном участке с правом самостоятельного определения стоимости данных договоров. Направлять денежные средства, полученные от использования мест общего пользования (сдача в аренду мест общего пользования и др.), на

нужды дома, в том числе: текущий ремонт и содержание общего имущества, благоустройство придомовой территории.

**По вопросу № 8.** Замена домофонной панели подъездов на видеодомофоны.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести замену домофонной панели подъездов на видеодомофоны. Возможность удаленного управления работой оборудования с помощью мобильных устройств (смартфонов или планшетов), с помощью которых можно оповестить хозяев квартиры о появлении посторонних возле двери, прибытии гостей, видеонаблюдении за ними и начале общения с посетителями, архив видео 7 дней. При заключении договора с оператором абонентская плата составляет 40 рублей в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2805,33	32,66	3769,52	43,88	2015,62	23,46

**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

**По вопросу 9.** Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме Скачкова 52 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным Региональной службой по тарифам Ростовской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме Скачкова 52 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным Региональной службой по тарифам Ростовской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3601,95	41,93	2181,35	25,39	2807,17	32,68

**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

**По вопросу 10.** Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
5338,45	62,14	1245,8	14,50	2006,22	23,35

**РЕШИЛИ:** наделить председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.

**По вопросу 11.** Определение места размещения информации собственникам помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом размещения информации о проведении общих собраний собственников жилья и решений (протоколов) на информационных стендах первых этажей входных групп подъездов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
7560,60	88,01	372,90	4,34	656,97	7,65

**РЕШИЛИ:** определить местом размещения информации о проведении общих собраний собственников жилья и решений (протоколов) на информационных стендах первых этажей входных групп подъездов.

**По вопросу 12.** Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных статьями 46-48 Жилищного кодекса РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения:

- оригиналы решений собственников, протокола общего собрания, итогов голосования и документов, предложенных для рассмотрения общему собранию – Госжилинспекция Ростовской области;
- оригиналы протокола общего собрания и акта подсчета голосов - офис управляющей компании АО «ПАТРИОТ-Сервис»;
- копия протокола общего собрания – председатель Совета многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
7040,40	81,96	278,05	3,24	1272,02	14,81

**РЕШИЛИ:** определить местом хранения:

- оригиналы решений собственников, протокола общего собрания, итогов голосования и документов, предложенных для рассмотрения общему собранию – Госжилинспекция Ростовской области;
- оригиналы протокола общего собрания и акта подсчета голосов - офис управляющей компании АО «ПАТРИОТ-Сервис»;
- копия протокола общего собрания – председатель Совета многоквартирного дома.

Приложение к настоящему протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.

Приложение № 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания помещений

Приложение № 3. Реестры вручения собственникам помещений решения собственников для голосования.

Приложение № 4. Решения собственников, принятые по вопросам, поставленным на голосование.

Приложение № 5. Акт подсчета голосов очно-заочного голосования собственников.

Председатель общего собрания  Павлова Наталья Борисовна

«05» октября 2019г.

Секретарь общего собрания  Силкин Алексей Викторович

«05» октября 2019г.