

Ярославское, 101

ПРОТОКОЛ № 2

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ БУДУЩИХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ многоквартирного дома, расположенного по строительному адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», 3 микрорайон, корпус 3-12

Форма проведения Собранин: заочное голосование.

Дата проведения (дата окончания приема заполненных решений будущего собственника по вопросам, поставленным на голосование) «18» мая 2011 г.

Общая проектная площадь жилых и нежилых помещений строящегося многоквартирного дома, расположенного по строительному адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», 3 микрорайон, корпус 3-12 составляет 25 698,33 кв. м.

Будущими собственниками помещений в строящемся многоквартирном доме являются: ЗАО «ПАТРИОТ» и ООО «ККПД-ИНВЕСТ».

На дату окончания приема заполненных решений будущего собственника по вопросам, поставленным на голосование, заполненные решения по вопросам, поставленным на голосование, поступили от следующих будущих собственников помещений: ЗАО «ПАТРИОТ» и ООО «ККПД-ИНВЕСТ», обладающих 100 % голосов от общего количества голосов будущих собственников помещений в многоквартирном доме.

В заочном голосовании приняли участие будущие собственники помещений, обладающие в многоквартирном доме более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов в многоквартирном доме.

В соответствии с требованиями статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание будущих собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», 3 микрорайон, корпус 3-12, правомочно (имеет кворум).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания будущих собственников помещений в многоквартирном доме.
2. «Передача управления многоквартирного дома Управляющей Компанией «ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис».
3. Утверждение договора управления и ставки ТО в размере 16 руб. 07 коп.
4. Утверждение способа доведения голосования и итогов голосования на общем собрании.

Решения по №1-№2 вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, Решение по вопросу № 3 повестки дня собрания принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО НИМ:

ПЕРВЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Избрание Председателя и Секретаря общего собрания будущих собственников помещений в многоквартирном доме».

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННАЯ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

«Избрать Председателем собрания будущих собственников помещений в многоквартирном доме Сагину Татьяну Федоровну, секретарем Собрания Дузь Оксану Сергеевну»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«ЗА» - 100 % голосов от общего числа голосов будущих собственников помещений многоквартирном доме

«ПРОТИВ» - 0 % голосов от общего числа голосов будущих собственников помещений многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов от общего числа голосов будущих собственников помещений многоквартирном доме

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ГОЛОСА - 0 % голосов от общего числа голосов будущих собственников помещений в многоквартирном доме

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателем собрания будущих собственников помещений в многоквартирном доме Сагину Татьяну Федоровну, секретарем Собрания Дузь Оксану Сергеевну.

ВТОРОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Передача управления многоквартирного дома Управляющей Компанией «ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис».

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННАЯ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

«Передача управления многоквартирного дома Управляющей Компанией «ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«ЗА» - 100 % голосов от общего числа голосов будущих собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» - 0 % голосов от общего числа голосов будущих собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов от общего числа голосов будущих собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ГОЛОСА - 0 % голосов от общего числа голосов будущих собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Передать управления многоквартирным домом Управляющей Компанией «ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис». Председателю правления ТСЖ «Левенцовское 4» заключить от имени товарищества договор управления и технического обслуживания сроком на пять лет.

ТРЕТИЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Утверждение договора управления и ставки ТО в размере 16 руб. 07 коп.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННАЯ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

«В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации утвердить предлагаемый договор управления и ставку ТО в размере 16 руб. 07 коп.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«ЗА» - 100 % голосов от общего числа голосов будущих собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» - 0 % голосов от общего числа голосов будущих собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов от общего числа голосов будущих собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ГОЛОСА – 0 % голосов от общего числа голосов будущих собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

«В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации утвердить предлагаемый договор управления и ставку ТО в размере 16 руб. 07 коп

ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Утверждение способа доведения голосования и итогов голосования на общем собрании».

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННАЯ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

«Утверждение способа доведения голосования и итогов голосования на общем собрании ТСЖ «Левенцовское 4» на доске объявлений в подъезде, на сайте УК ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«ЗА» - 100 % голосов от общего числа голосов будущих собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» - 0 % голосов от общего числа голосов будущих собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов от общего числа голосов будущих собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ГОЛОСА – 0 % голосов от общего числа голосов будущих собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Итоги голосования общего собрания ТСЖ «Левенцовское 4» размещать на доске объявлений в подъезде жилого дома и на сайте УК ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис».

Настоящий протокол составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Настоящий протокол и решения будущих собственников по вопросам, поставленным на голосование, на основе которых проводился подсчет голосов, хранятся в делах Товарищества по месту нахождения Председателя Правления Товарищества.

Председатель собрания будущих собственников помещений многоквартирных домов

Секретарь собрания будущих собственников помещений многоквартирных домов



Сагина Т.Ф.

Дузь О.С.