

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23/1  
пр. Маршала Жукова г. Ростова-на-Дону,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«24» декабря 2019 г.

Инициаторами проведения является АО «ПАТРИОТ-Сервис» (ОГРН 1096164006014).

Место проведения: г. Ростов-на-Дону, во дворе пр. Маршала Жукова 21

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 17 сентября 2019 года в 18 ч. 00 мин во дворе МКД

Заочная часть собрания состоялась в период с 17 сентября 2019г. по 23 декабря 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 час 00 минут «23» декабря 2019г.

Дата и место подсчета голосов «24» декабря 2019 г., офис управляющей компании по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко дом 93.

Общая площадь многоквартирного дома составляет **17776,00 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **17776,00 кв. м.**, что составляет 100% голосов, в том числе:

- жилых помещений – **17654,2 кв. м.**;

- нежилых помещений – **121,8 кв. м.**

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв. м. Общее количество голосов собственников помещений **17776,0 голосов**, что составляет **17776,0 кв. м.**

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью **7242,3 кв. м.**, что составляет **7242,3** голосов или **40,74 %** от общего количества голосов.

**Кворум для проведения собрания отсутствует.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **признано не правомочным** в соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ т.к. в нем приняли участие собственники помещений, обладающие менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Собственник квартиры № 7  Явруева Ольга Анатольевна

«24» декабря 2019г.

Собственник квартиры № 125  Юдина Елена Викторовна

«24» декабря 2019г.