# Соседи

Март, 2017
№1(9)



«ПАТРИОТ-Сервис» собирает благодарности
стр. 2

Недобросовестная реклама и парковки на газонах
стр. 3

Знакомьтесь - наши соседи!
стр. 4

# Масленичные гуляния в Левенцовке

**Как и всегда, февраль и март были щедры на праздники. 14 февраля отмечали свой день все влюбленные, 23 февраля мы чествовали защитников Отечества, а 8 марта принимали поздравления наши любимые женщины. И у нас есть для вас приятный сюрприз. Всем читателям газеты «Соседи» посвятила свои добрые слова и новое стихотворение наша замечательная поэтесса, ветеран ВОВ Ольга Ивановна Брызгалова.**

## С днем 8 Марта!

*Ольга Брызгалова: «Весна подарила нам праздник — международный женский день 8 Марта. Примите и от меня, ветерана Великой Отечественной войны, участника боевых действий в качестве весеннего подарка следующие строки»:*

Из женской солидарности
На День 8 Марта
Желаю Вам я радости,
И жить светло и ярко!

Но не желаю жизни Вам
До приторности сладкой,
Чтобы по дням и по годам,
Текла легко и гладко!

Такой пусть будет, как у всех!
Смех, слёзы вперемешку,
Но, если слёзы, то сквозь смех,
А смех не был в насмешку!

Ещё я пожелаю Вам
Терпенья, силы духа.
Не по словам, а по делам,
Определяйте друга!

И, чтобы, не боясь молвы,
А с молодым азартом,
В кругу друзей отметили
Наш День 8 Марта!

А самым массовым и веселым праздником в нашей Левенцовке традиционно стала Масленица, собравшая вместе сотни добрых соседей. Этот праздник в Левенцовке отмечают уже пятый год. И, как обычно, с инициативой его проведения выступили активные жители района, а управляющая компания "ПАТРИОТ-Сервис" их поддержала.

Но главное — впервые большое содействие в организации праздника оказал телеком-оператор Дом.ру. Представитель компании-спонсора Илина Кан: *"Наша компания всегда с удовольствием поддерживает семейные праздники и сама их организует. Масленица - одно из событий, которое собирает людей, почитающих традиции. Это время веселья и положительных эмоций, что напрямую связано с двумя нашими корпоративными ценностями: "ценить" и "радоваться". Поэтому, когда жители и управляющая компания ЖК "Западные ворота" обратились к нам за помощью, мы с радостью согласились."*

Первым подарком гостям стали ведущие праздника - диджеи радиостанции Хит FM Ростова-на-Дону, которые, кстати, заранее пригласили всех желающих на данное мероприятие в своем радиоэфире.

Всех, кто решил отпраздновать масленицу в Левенцовке, ждала большая развлекательная программа и множество зон активностей для детей и взрослых. На разных игровых площадках состоялись: азартная битва подушками, соревнование по перетягиванию каната, постройка гигантской дженги, конкурс с гирями для пап и многие другие веселые конкурсы.

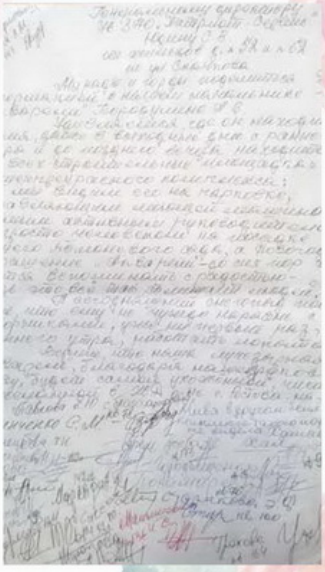
Участники всех викторин и конкурсов получили подарки от компаний, принимавших участие в организации праздника: Дом.ру, радиостанции Хит FM Ростова-на-Дону, кинотеатра "ЛЮКСОР", батутного парка "Сфера", детского бассейна "Бонифаций", фитнес-клуба "ГРАФИТ", компании "Аква Сарматика", портала конкурсов YOUFA.ru и детского развивающего центра "Golden Kids".

Отдельно хотелось бы упомянуть организацию вкусной праздничной кухни. Бесплатные блинчики с горячим чаем согревали людей в прохладную погоду. А попкорн с сахарной ватой - это именно то, что было нужно детям, чтобы сделать этот субботний день еще прекраснее.

Завершилось всё обрядом сожжения Масленицы. Деток познакомили с этой традицией, а ведущие рассказали об её истоках. В общем, проводы зимы в нашей Левенцовке удались на славу!

## ЖИТЕЛИ БЛАГОДАРЯТ «НАЧАЛЬНИКА «АКВАРЕЛИ»

# АЛЕКСЕЯ БОРОДУЛИНА



Совсем немногие жилые комплексы нашего города могут похвастаться управляющей компанией, где работают не только профессиональные, но и неравнодушные люди. Такие, как в «ПАТРИОТ-Сервисе». Люди, которые каждый день делают все для того, чтобы нам было комфортно в своей квартире и уютно во дворе.

И жители видят и ценят эту заботу! Соседи из «Акварели» даже направили на имя генерального директора управляющей компании письмо, в котором написали слова благодарности в адрес начальника участка эксплуатации Алексея Бородулина — «начальника «Акварели», как они его уважительно называют. И это письмо, украшенное многочисленными подписями, конечно же, достойно быть опубликованным на страницах газеты «Соседи».

*«Мы рады и горды поделиться информацией о нашем начальнике «Акварели» Бородулине А.В. Удивляемся, где он находит время даже в выходные дни с раннего утра до позднего вечера находиться на всех площадках нашего прекрасного комплекса: мы видим его на парковке, управляющим моющей машиной, самым активным руководителем и просто человеком на посадке нашего яблоневого сада. А новогоднее украшение «Акварели» до сих пор хочется вспоминать с радостью. Ведь это все так сближает людей. Сегодняшний снегопад показал, что ему не чуждо, наравне с дворниками, уже не в первый раз с раннего утра работать лопатой. Верим, что наша лучезарная «Акварель», благодаря нашему руководству, будет самой ухоженной, чистой и желанной в Железнодорожном районе города Ростова-на-Дону!»*

Остается добавить, что Алексей Владимирович Бородулин имеет высшее инженерное образование, работает в компании «ПАТРИОТ-Сервис» уже пять лет. Здесь он прошел путь от простого плотника до начальника участка эксплуатации. По характеру он очень скромный человек, а по увлечению — заядлый рыболов.

Желаем Алексею Владимировичу крепкого здоровья и дальнейших успехов в его такой нужной и важной для многих людей работе!

# КОМПАНИЯ «ПАТРИОТ-СЕРВИС» ЗАНЯЛА ПРИЗОВЫЕ МЕСТА СРАЗУ В ДВУХ ГОРОДСКИХ КОНКУРСАХ

Отличная работа сотрудников нашей управляющей компании «ПАТРИОТ-Сервис» в прошлом году получила высокую оценку не только от жителей, но и со стороны городских властей и общественных организаций. В числе недавних наград - благодарственные письма от Главы Администрации города Ростова-на-Дону и Главы Администрации Советского района за 2-е место в общегородском конкурсе «Лучшая детская игровая площадка» и победу в смотре-конкурсе «Лучший объект озеленения» в Советском районе.

В 2016 году конкурс «Лучшая детская игровая площадка» проводился уже в четвертый раз. В нем принимали участие только те площадки, которые были установлены за счет внебюджетных источников. Этим и объяснялся состав конкурсантов: управляющие организации и товарищества собственников жилья.

Основными критериями оценки стали исправность игровых элементов, их эстетический вид, а также благоустроенность прилегающей территории. В итоге второе призовое место завоевала детская площадка в нашей Левенцовке, расположенная по адресу: пр-т Маршала Жукова, 30/95.

*На зиму нежные розы и теплолюбивые кустарники заботливо укутали.*

Городской конкурс «Лучший объект озеленения» проводился в два этапа. На первом выбирали лучших в каждом районе Ростова. И здесь Левенцовка одержала убедительную победу. Это не удивительно. В прошлом году сотрудники «ПАТРИОТ-Сервиса» высадили несколько сотен деревьев и кустарников, разбили клумбы с цветами, а затем заботливо ухаживали за посадками. Это по достоинству оценила Конкурсная комиссия, в которую вошли сотрудники Департамента ЖКХ Ростова-на-Дону и дендрологи из разных районов города.

Заместитель Генерального директора компании «ПАТРИОТ-Сервис» Анатолий Коваленко:

*«Благоустроенные детские площадки и большое количество зеленых насаждений уже стали визитной карточкой нашей Левенцовки. За эту заботу многие проживающие в районе говорят спасибо. И нам очень приятна высокая оценка нашей работы не только со стороны жильцов, но и от представителей местной власти».*

Желаем нашей управляющей компании в 2017 году дальнейших успехов, достойных новых слов благодарности от жителей и администрации города.

# ОСТОРОЖНО! НЕДОБРОСОВЕСТНАЯ РЕКЛАМА!

Всем нам хочется жить в красивых, благоустроенных районах, внешний вид которых радует глаз. Однако, к сожалению, нередко наш взгляд упирается в неопрятные листочки разномастных объявлений, «украшающих» столбы, заборы и даже стены домов. Это все — незаконная, а зачастую и откровенно недобросовестная реклама, которой нечистоплотные дельцы уродуют наши жилые комплексы.

И это при том, что всегда есть возможность разместить свои объявления в специально отведенных местах — на информационных стендах, расположенных в подъездах жилых домов. Там, где они впишутся в интерьер, там, где их обязательно увидят люди. Причем — за символическую плату. Как нам рассказали в УК «ПАТРИОТ-Сервис», стоимость размещения одного рекламного листка формата А4 сроком на месяц составляет всего 60 руб. Для этого только нужно заключить договор с управляющей компанией.

Однако горе-коммерсанты не спешат выходить из тени. Более того, большая часть телефонных номеров, указанных в объявлениях, по которым решили позвонить сотрудники УК, либо не отвечали вообще, либо не имели отношения к указанным услугам, а предлагали совсем другие услуги — сомнительного характера.

**Поэтому мы призываем честных предпринимателей, желающих прорекламировать свои товары и услуги, воспользоваться предложением нашей УК, всех соседей - быть осторожными, не доверять «стихийным» объявлениям, чтобы не попасться на удочку мошенников. А «ПАТРИОТ-Сервис», в свою очередь, обещает и впредь удалять объявления, самовольно развешенные в неположенных местах.**

# ДУРНАЯ СЛАВА:
## НЕДОБРОСОВЕСТНЫЕ АВТОВЛАДЕЛЬЦЫ ЗАСВЕТИЛИСЬ В БЛОГЕ

В одном из выпусков нашей газеты мы поднимали один из самых острых ростовских вопросов — поведение нерадивых водителей, которые паркуются на газонах и тротуарах. Насколько нам известно, эта тема вызвала достаточно серьезный резонанс среди жителей Левенцовки. Откровенно говоря, мы не планировали возвращаться к этой проблеме снова, но нам приходиться это делать. Не так давно локальная проблема жилого комплекса «Красные ворота» получила максимальное освещение и вышла на федеральный уровень. Собственно, именно это и заставило нас вновь вернуться к данной теме.

В начале февраля 2017 года известный столичный блоггер, фотограф, бизнесмен, урбанист и борец со стихийными парковками Илья Варламов разместил в своем весьма популярном блоге Varlamov.ru разгромный материал под названием «Автобыдло отстаивает свои права». Поводом для него послужила дискуссия в группе Вконтакте, посвященной ЖК «Красные ворота». В этой группе жители выложили фотографии машин, припаркованных на тротуарах и газонах, а владельцы автомобилей и сочувствующие им выступили в защиту своего права парковаться как попало. Свою позицию они аргументировали так:

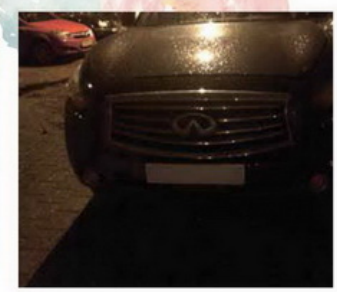
*«Да людям просто заняться нечем!!! Вот и ходят, фотографируют чужие машины! А если человек поздно приезжает с работы, и машину реально негде поставить, что тогда?!»*

Тема злободневная, особенно для Ростова. Половина ростовчан добирается до работы на личном авто — в отличие от Москвы, где эта доля составляет немногим больше 20%. Жители города паркуются на тротуарах и газонах, в пешеходных зонах, бросают автомобили поперек дорог. И происходит это повсеместно — и у дома, и около офиса. Периодические рейды ГИБДД и штрафы за неправильную парковку ситуацию не спасают.

Илья Варламов, последовательно отстаивающий очень жесткую позицию по поводу парковок и вообще считающий, что парковки в городах должны быть платными, разместил в своем блоге цитаты этих защитников с именами, фамилиями и фотографиями, и обрушился на них с самой безжалостной критикой.

*«К сожалению, многие люди, покупая автомобиль, считают, что у них появляются какие-то особые права и привилегии, — заявил он. — Самое удивительное, что они считают, будто ГОРОД (!!!) должен им обеспечить парковки. То есть город должен бесплатно кому-то давать в аренду землю только потому, что кто-то смог купить себе машину. Отлично. Это как если бы я, купив грабли, требовал у мэра кусок земли себе под клубничную грядку».*

Материал спровоцировал не менее эмоциональную острую дискуссию: блоггеры оставили под ним более 1400 комментариев. Позже его перепечатали разные СМИ, и дискуссии продолжились уже там. В общем, жители ЖК «Красные ворота» прославили свой комплекс на всю страну. Жаль, что контекст оказался негативным. Но нет худа без добра — возможно, хотя бы это изменит поведение автомобилистов в лучшую сторону.



# Знакомьтесь — наши соседи!

**Дорогие друзья! Сегодня мы открываем новую рубрику «Знакомьтесь — наши соседи». Рядом с нами живет множество интересных людей, рассказ о которых может украсить страницы этой газеты. Присылайте свои жизненные истории, стихотворения, картины и пр. Ждем ваших писем по адресу: gazeta@zaopatriot.ru.**

**Если вы увлекаетесь рукоделием, то мы будем рады опубликовать фото ваших поделок, если собираете что-то интересное, то присылайте фото ваших коллекций, побывали в экзотических местах — делитесь фотографиями! Ну и, конечно же, напишите несколько слов о себе или расскажите про своих близких, как это сделала Лариса Евтушенко из Левенцовки.**

**Мы открываем мы нашу новую рубрику рассказом о её маме - Тамаре Ильиничне Синьковской.**

Светит солнце, разливает свой свет на землю. После дождя все так и радуется легкому летнему ветерку. Расцвели первые розы. Они такие прекрасные. Как моя мамочка. Чудесный, жизнерадостный человечек. О ней можно говорить бесконечно. Она этого заслуживает. Она прожила жизнь очень насыщенную и интересную.

Когда был жив папа, она была прекрасной женой. Они воспитали четверых детей, которыми можно гордиться. А сколько она воспитала и выучила учеников за свою жизнь, то и не сосчитать. Работала всегда с огоньком и творческим подходом. Преподавала биологию в школе и там же рисование. Успевала все. Выглядела всегда шикарно. На данный момент в школе продолжает ее дело Валентина Ивановна Глушинская. Когда-то она набиралась опыта у мамы. Мама всегда отличалась мудростью и трудолюбием, ответственностью и умением найти решение вопроса из любого положения.

Как вспоминают ее ученики Христофор Ананьян, Андрей Хмелевцов, Тимофей Ирушкин, у нее был самый красивый кабинет, много цветов. В теплице школьной цветы не переводились. И возле школы был на участке всегда порядок. Ученики: Наташа Крикунова, Люда Крикунова, Галочка Ипатова — всегда с теплом вспоминают ее и передают ей привет. Даже их мамы присоединяются к этому. Мама всегда интересуется и расспрашивает о своих учениках, которых она очень любила и любит.

Драматические и печальные дни и годы своей жизни мама переносит со стойкостью. Конечно, при поддержке своих родных и близких. Еще за ее здоровьем наблюдает один из лучших ее учеников — Александр Чигинев. Он врач-невролог. Благодаря ему проводим правильное лечение.

Мама и её лучшие подруги Инна и Алла друг друга не забывают, звонят, рассказывают о своих житейских делах. Где порадуются, где и всплакнут. У каждой есть трудности. Переживать их вместе легче. Но оптимизм не дает унывать. Иногда приезжают и проведывают друзья и знакомые. Сколько доброго она в свое время сделала для них! Это не забывается.

Самая трогательная тема у нее внуки, правнуки. Всегда беспокоится о них, чтобы не болели, чтобы были счастливы. Болит сердечко о Ростиславе, младшем внуке. Хоть он звонит и приезжает редко, но всегда помнит о ней. Когда они вместе жили, говорит, была рада его друзьям. Как всегда, накормит вкусно и советы жизненные даст. Мамочка пекла очень вкусные пироги и пирожки. И, конечно, торты. Лучшими были «Наполеон» и «Птичье молоко».

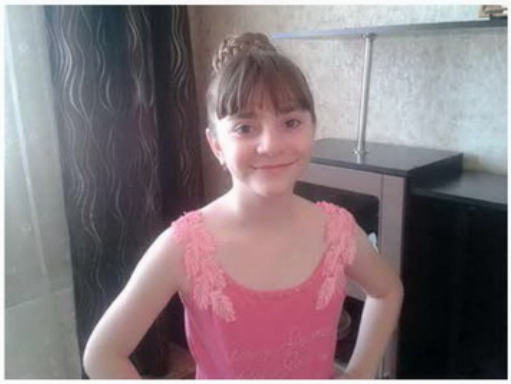
Старший зять Петя благодарен мамочке за все. Она очень много ему помогла в жизни. Темы есть общие до сих пор. Это дача. Он спрашивает, что и как делать с тем или иным растением, деревом. Советы никогда не лишние. Правнучка Настя, говорун и почемучка, говорит, что баба Тома — её лучшая подружка. А правнук Антон при встрече показывает, что он может делать.

Будучи уже бабушкой, стала писать картины. И какие! Природа, животные, натюрморты. Ее картины есть во многих квартирах и домах. Она дарила их с любовью.

Пролистываю фото прошлых лет и радуюсь тому, что это было и есть, и будет. Благодарна Богу, что есть мамочка, что есть сестры и племянники. Значит, я еще маленькая девочка в душе. И душа спокойна. Я их всех очень люблю. Спасибо им. Жизнь продолжается, и есть всегда надежда, вера и любовь.

*Лариса Евтушенко.*

## Ещё одна талантливая соседка Султанат Дибирова



«Здравствуйте, дорогие соседи! Меня зовут Султанат Дибирова, мне недавно исполнилось 13 лет, я учусь в 7Д классе школы №112 г. Ростова-на-Дону. Учусь «на отлично», одна четверка (случайно), увлекаюсь латиноамериканскими танцами, люблю рисовать, готовить, вышиваю бисером, пишу для себя небольшие стихи, рассказы. У меня большая семья. Мой папа - подполковник, мама - главный бухгалтер. Нас в семье четверо детей. Мы все живем в Левенцовке, дружим и помогаем друг другу. А это - мое стихотворение, которое я посвятила нашему району».

## Левенцовка

*Совсем недавно,*
*Каких-то лет пять назад,*
*Построили очень классный*
*Микрорайон для ребят.*
*Там дети смеются, играют,*
*Печали и горя не знают.*
*Там есть кустарники, грядки,*
*Там дети играют в прятки.*
*Вот такая вот концовка -*
*Это наша Левенцовка!*

ЮГ ПАТРИОТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАТРИОТ СЕРВИС

Издание подготовлено Пресс-службой ЗАО «ПАТРИОТ» при участии ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис»
Подписано в печать 10 марта 2017 г.
Общий тираж 999 экз.

Руководитель проекта: Юлия Деева.
Редакция: Татьяна Самсонова, Оксана Иванова.
Дизайн и верстка: Юлия Калицева.
Контакты: gazeta@zaopatriot.ru