

ПРОТОКОЛ № 1/25

общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений по выбору (изменению) способа управления многоквартирным домом по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, **проспект Маршала Жукова,25**

г. Ростов-на-Дону

«23 » сентября 2017 г.

Собрание проведено по инициативе собственника кв. № 21 Хачатрян Рафик Оганесовича

Место составления протокола: г. Ростов-на-Дону, пр. Маршала Жукова,25, офис № 1.

Дата начала и окончания голосования: с «22» августа 2017 г. по «22» сентября 2017 г.

Место и дата подсчета голосов:г.Ростов -на- Дону,ул.Еременко 93, офис№1,22.09 . 2017г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 24729,40 кв.м., в том числе жилых помещений 24611,70 кв.м (563 квартир).

Передано решений собственников помещений в письменной форме 280 шт., обладающих количеством голосов 12628,3 голосов или 51,06%.

В соответствии с требованиями статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, проспект Маршала,25 - правомочно (кворум имеется).

Повестка дня:

- 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.**
- 2. Избрание Счетной комиссии.**
- 3. Определение порядка подсчета голосов при голосовании.**
- 4. Выбор способа управления многоквартирным домом**
 - 4.1. Вариант 1.** Товарищество собственников жилья
 - 4.1.1 Создание ТСЖ
 - 4.1.2 Утверждение названия правления ТСЖ и Устава ТСЖ
 - 4.1.3 Избрание членов правления ТСЖ
 - 4.1.4 Избрание членов ревизионной комиссии
 - 4.2 Вариант 2.** Управление Управляющей организацией.
 - 4.2.1 Выбор управляющей организации
 - 4.2.2 Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом
 - 4.2.3 Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией
- 5. Определение места хранения документов общего собрания.**
- 6.Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.**

1. По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания получили: 280 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — собственника квартиры № 520 дома №25 по пр. Маршала Жукова г. Ростова-на-Дону Зиновьеву Людмилу Илларионовну;

секретарем собрания - собственника квартиры № 80 дома № 25 по пр. Маршала Жукова г. Ростова-на-Дону Новикову Веру Александровну.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За 12628,3 голосов, что составляет 100 %

Против 0 голосов, что составляет 0 %

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %

Решили:

Утвердить председателем собрания — собственника квартиры № 520 дома № 25 по пр. Маршала Жукова г. Ростова-на-Дону Зиновьеву Людмилу Илларионовну секретарем собрания - собственника квартиры № 80 дома № 25 по пр. Маршала Жукова г. Ростова-на-Дону Новикову Веру Александровну.

2. По второму вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии получили: 280 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение избрать членами счетной комиссии:

- собственника квартиры № 53 дома № 25 по пр. Маршала Жукова г. Ростова-на-Дону Бекета Александра Михайловича.

- собственника квартиры № 332 дома № 25 по пр. Маршала Жукова г. Ростова-на-Дону Тонерян Акоп Мартиросовича.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За 12628,3 голосов, что составляет 100 %

Против 0 голосов, что составляет 0 %

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %

Решили:

Утвердить членами счетной комиссии:

- собственника квартиры № 53 дома № 25 по пр. Маршала Жукова г. Ростова-на-Дону Бекета Александра Михайловича.

- собственника квартиры № 332 дома № 25 по пр. Маршала Жукова г. Ростова-на-Дону Тонерян Акопа Мартиросовича.

3. По третьему вопросу повестки дня об определении порядка подсчета голосов получили: 280 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение по порядку подсчета голосов:

⌘ -засчитывать только те голоса, по которым оставлен только один из возможных вариантов голосования;

⌘ -оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются;

⌘ -несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За 12628,3 голосов, что составляет 100 %

Против 0 голосов, что составляет 0 %

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %

Решили:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов:

- засчитывать только те голоса, по которым оставлен только один из возможных вариантов голосования;
- оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются;
- несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

4.По четвертому вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом получили: 280 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

Управление ТСЖ «ЗА» 0 голосов, что составляет 0 %

« Против» 12628,3 голосов, что составляет 100 %

« Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 %

Управление управляющей организацией

«ЗА» 12628,3 голосов, что составляет 100 %

« Против» 0 голосов, что составляет 0 %

« Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 %

По пункту 4.2 Выбрать управляющую организацию: ЗАО «Патриот-Сервис»

«ЗА» 12628,3 голосов, что составляет 100 %

« Против» 0 голосов, что составляет 0 %

« Воздержались» 0 голосов, что составляет 0%

Решили: выбрать управляющую организацию: ЗАО «Патриот-Сервис»

По пункту 4.2.2 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом разработанного и предоставленного ЗАО «Патриот-Сервис»:

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За 12628,3 голосов, что составляет 100 %

Против 0 голосов, что составляет 0 %

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ЗАО «Патриот-Сервис».

5. По пятому вопросу повестки дня об определении места хранения документов общего собрания получили: 280 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Утвердить местом хранения документов общего собрания определить помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, дом 93, офис № 1

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За 280 голосов, что составляет 100 % 12628,3 голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %

Решили:

Местом хранения документов общего собрания определить помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, дом 93, офис № 1

6. По шестому вопросу повестки дня о выборе способа извещения собственников помещений о принятых решениях получили: 280 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Утвердить порядок доведения информации об итогах голосования на общем собрании путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений в подъезде многоквартирного дома.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За 12628,3 голосов, что составляет 100 %

Против 0 голосов, что составляет 0 %

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %

Решили:

Утвердить порядок доведения информации об итогах голосования на общем собрании путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений в подъезде многоквартирного дома.

Председатель собрания

Зиновьева Л.И.

Секретарь

Новикова В. А.