

## ПРОТОКОЛ

общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещений по выбору (изменению) способа управления многоквартирным домом по адресу:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, **улица Еременко, 98.**  
г. Ростов-на-Дону «19» января 2017г.

Собрание проведено по инициативе собственника кв. №119 Тонерян Х. М.

Место составления протокола: г.Ростов-на-Дону, ул.Еременко,93, офис № 1.

Дата начала и окончания голосования: с «19» декабря 2016 г. по «19» января 2017г.

Место и дата подсчета голосов: г.Ростов -на- Дону, ул.Еременко, дом 93,офис №1, 19 января 2017г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 22508,50 кв. м. , в том числе жилых помещений 22392,30кв.м ( 529 квартир).

Передано решений собственников помещений в письменной форме 375 шт., обладающих количеством голосов 15920,93голосов или 71,1 %.

В соответствие с требованиями статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, улица Еременко,98 - правомочно (кворум имеется).

### Повестка дня :

**1.Избрание Председателя и Секретаря собрания.**

**2.Избрание Счетной комиссии.**

**3.Определение порядка подсчета голосов при голосовании.**

**4.Выбор способа управления многоквартирным домом ( варианты 1-3).**

**4.1. Вариант 1.** Товарищество собственников жилья

4.1.1 Создание ТСЖ

4.1.2 Утверждение названия правления ТСЖ и Устава ТСЖ

4.1.3 Избрание членов правления ТСЖ

4.1.4 Избрание членов ревизионной комиссии

**4.2 Вариант 2.** Управление Управляющей организацией.

4.2.1 Выбор управляющей организации

4.2.2 Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

4.2.3 Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией

**5. Определение места хранения документов общего собрания.**

**6. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.**

**1.По первому вопросу** повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания получили: 375 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Избрать: председателем собрания — собственника квартиры № 518 дома № 98 по ул. Еременко г. Ростова-на-Дону, Реммель Валентину Владимировну.

секретарем собрания - собственника квартиры № 507 дома № 98 по ул. Еременко г. Ростова-на-Дону Коваль Олесю Юрьевну.

Итоги голосования ( Протокол счетной комиссии № 1):

За 15920,93 голосов, что составляет 100 %

Против 0 голосов, что составляет 0 %

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %

**Решили:**

Утвердить:

- председателем собрания — собственника квартиры № 518 дома № 98 по ул. Еременко г. Ростова-на-Дону Реммель Валентину Владимировну

-секретарем собрания - собственника квартиры № 507 дома № 98 по ул. Еременко г. Ростова-на-Дону Коваль Олесю Юрьевну.

**2. По второму вопросу** повестки дня об избрании счетной комиссии получили: 375 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Избрать члена счетной комиссии:

- собственника квартиры № 109 дома № 98 по ул. Еременко г. Ростова-на-Дону Билим Станислава Андреевича.

- собственника квартиры № 86 дома № 98 по ул. Еременко г. Ростова-на-Дону Вартапетова Эдика Ашоевича.

Итоги голосования ( Протокол счетной комиссии № 1):

За 15920,93 голосов, что составляет 100 %

Против 0 голосов, что составляет 0 %

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %

**Решили:**

**Утвердить члена счетной комиссии**

- собственника квартиры № 109 дома № 98 по ул. Еременко г. Ростова-на-Дону Билим Станислава Андреевича.

-собственника квартиры № 86 дома № 98 по ул. Еременко г. Ростова-на-Дону Вартапетова Эдика Ашоевича.

**3. По третьему вопросу** повестки дня об определении порядка подсчета голосов получили: 375 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Поступило предложение по порядку подсчета голосов:**

☐-засчитывать только те голоса, по которым оставлен только один из возможных вариантов голосования;

☐-оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются;

☐-несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

Итоги голосования ( Протокол счетной комиссии № 1):

За 15920,93 голосов, что составляет 100 %

Против 0 голосов, что составляет 0 %

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %

**Решили:**

Утвердить следующий порядок подсчета голосов:

- засчитывать только те голоса, по которым оставлен только один из возможных вариантов голосования;
- оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются;
- несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

**4. По четвертому вопросу** повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом получили: 375 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Итоги голосования ( Протокол счетной комиссии № 1):

Управление ТСЖ

«ЗА» 0 голосов, что составляет 0 %

« Против» 15920,93 голосов, что составляет 100 %

« Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 %

Управление управляющей организацией

«ЗА» 15920,93 голосов, что составляет 100 %

« Против» 0 голосов, что составляет 0 %

« Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 %

Непосредственное управление

собственниками помещений «ЗА» 0 голосов, что составляет 0 %

« Против» 15920,93 голосов, что составляет 100 %

« Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 %

**По пункту 4.2.1** Выбрать управляющую организацию: ЗАО «Патриот-Сервис»

«ЗА» 15920,93 голосов, что составляет 100 %

« Против» 0 голосов, что составляет 0 %

« Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 %

**Решили:** выбрать управляющую организацию: ЗАО «Патриот-Сервис»

**По пункту 4.2.2** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом предоставленного ЗАО «Патриот-Сервис»:

Итоги голосования ( Протокол счетной комиссии № 1):

За 15920,93 голосов, что составляет 100 %

Против 0 голосов, что составляет 0 %

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %

**Решили:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ЗАО «Патриот-Сервис».

**5. По пятому вопросу** повестки дня об определении места хранения документов общего собрания получили : 375 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Утвердить местом хранения документов общего собрания определить помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, дом 93, офис № 1

Итоги голосования ( Протокол счетной комиссии № 1):

За 15920,93 голосов, что составляет 100 %

Против 0 голосов, что составляет 0 %

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %

**Решили:**

Местом хранения документов общего собрания определить помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, дом 93, офис № 1

**6. По шестому вопросу** повестки дня о выборе способа извещения собственников помещений о принятых решениях получили: 375 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Утвердить порядок доведения информации об итогах голосования на общем собрании путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений в подъезде многоквартирного дома.

Итоги голосования ( Протокол счетной комиссии № 1):

За 15920,93 голосов, что составляет 100 %

Против 0 голосов, что составляет 0 %

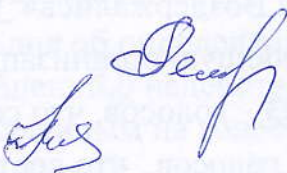
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %

**Решили:**

Утвердить порядок доведения информации об итогах голосования на общем собрании путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений в подъезде многоквартирного дома.

Председатель собрания

Секретарь



Реммель В.В.

Коваль О.Ю.