

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 92
ул. Еременко г. Ростова-на-Дону,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону «05» декабря 2019 г.

Инициаторами проведения собрания являются собственник квартиры № 123 Сенькин Евгений Олегович, Собственник квартиры № 145 Матяшова Ольга Александровна, АО «ПАТРИОТ-Сервис» (ОПРН 1096164006014).

Место проведения: г. Ростов-на-Дону, во дворе ул. Еременко 92

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 01 августа 2019 года в 18 ч. 00 мин во дворе МКД

Заочная часть собрания состоялась в период с 01 августа 2019г. по 04 декабря 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 час 00 минут «04» декабря 2019г.

Дата и место подсчета голосов «05» декабря 2019 г., офис управляющей компании по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко дом 93.

Общая площадь многоквартирного дома составляет **7790,9 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **7790,9 кв. м.**, что составляет 100% голосов, в том числе:

- жилых помещений – **7 128,2 кв. м.;**

- нежилых помещений – **662,7 кв. м.**

Подсчет голосов осуществляется по праву: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв. м. Общее количество голосов собственников помещений **7790,9 голосов**, что составляет **7790,9 кв. м.**

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью **4 254,6 кв. м.**, что составляет **4254,6** голосов или **54,61 %** от общего количества голосов.

Кворум для проведения собрания имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **признано правомочным** в соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ т.к. в нем приняли участие собственники помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений.
3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
4. Утверждение тарифа на техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома.
5. Делегирование полномочий Совету многоквартирного дома по вопросам текущего ремонта.
6. Утверждение порядка оказания и стоимости услуги «Консерж».
7. Принятие решения о предоставлении общими помещениями собственников помещений многоквартирного дома помещений.
8. Замена домофонной панели подъездов на видеодомофоны.
9. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме Еременко,101 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определенного по показаниям приборов учета, по тарифам, установленным Региональной службой по тарифам Ростовской области.

10. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений.
11. Определение сроков и формы ведения доведения собственников помещений уведомлений о предстоящих собраниях, а также решений, принятых общим собранием, и итогов голосования.
12. Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных статьями 46-48 Жилищного кодекса РФ.

По вопросам повестки дня решения:

По вопросу № 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Сенкина Евгения Олеговича (квартира № 123), секретарем общего собрания Матюшову Ольгу Александровну (квартира № 145), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	3470,9	% от числа голосовавших	81,58	Количество голосов	570,8
% от числа голосовавших		Количество голосов	212,9	% от числа голосовавших	
		% от числа голосовавших	5,0	Количество голосов	13,42

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Сенкина Евгения Олеговича (квартира № 123), секретарем общего собрания Матюшову Ольгу Александровну (квартира № 145), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

По вопросу № 2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в количестве 3 человек сроком на 2 года в составе:

- Сенкина Евгения Олеговича (квартира № 123),
- Матюшову Ольгу Александровну (квартира № 145)
- Заку Татьяну Васильевну (квартира № 55)

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	3380,2	% от числа голосовавших	79,45	Количество голосов	661,5
% от числа голосовавших		Количество голосов	212,9	% от числа голосовавших	
		% от числа голосовавших	5,0	Количество голосов	15,55

РЕШИЛИ: избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в количестве 3 человек сроком на 2 года в составе:

- Сенкина Евгения Олеговича (квартира № 123),
- Матюшову Ольгу Александровну (квартира № 145)
- Заку Татьяну Васильевну (квартира № 55)

По вопросу № 3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры 123 Сенькина Евгения Олеговича

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3326,1	78,18	212,9	5,0	715,6	16,82

РЕШИЛИ: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры 123 Сенькина Евгения Олеговича

По вопросу № 4. Утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома с 01.11.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома в размере 19 руб. 50 коп. или 20 руб. 50 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

тариф на содержание, техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома в размере 19 руб. 50 коп.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2465,3	57,94	1065,4	25,04	723,9	17,02

тариф на содержание, техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома в размере 20 руб. 50 коп.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
770,8	18,12	2354,6	55,34	1129,2	26,54

РЕШИЛИ утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома в размере 19 руб. 50 коп.

По вопросу № 5. Разрешить Совету многоквартирного дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждать план текущего ремонта и участвовать в приемке выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить Совету многоквартирного дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждать план текущего ремонта и участвовать в приемке выполненных работ.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	3342,5	% от общего числа	42,9	Количество голосов	279,6
% от общего числа	42,9	Количество голосов	3,59	Количество голосов	632,5
% от общего числа	8,12				

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ по данному вопросу решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Решения по данному вопросу не принято

По вопросу № 6. Утверждение порядка оказания и стоимости услуги «Консервж»:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок оказания дополнительной услуги в соответствии с заключаемым дополнительным соглашением к договору управления. Возложить полномочия по заключению договоров на предоставление дополнительной услуги консерж по МКД на АО «ПАТРИОТ-Сервис». Утвердить порядок предоставления и тариф на дополнительную услугу «Консервж» с 01.11.2019г.:

6.1. Утвердить порядок предоставления дополнительной услуги «консервж»: пятидневная 40-часовая рабочая неделя со следующими графиками работы: рабочие дни – среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье с 11.00 до 20.00 с перерывом на обед с 12.00 до 13.00, выходные – понедельник, вторник. Утвердить стоимость предоставления дополнительной услуги «консервж» в размере **257 руб. 00 коп.** с каждого жилого помещения. Стоимость услуги выставляться собственникам помещений в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	3037,8	% от числа	71,40	Количество голосов	1000,0
% от числа	71,40	Количество голосов	23,50	Количество голосов	216,8
% от числа	5,10				

РЕШИЛИ: Утвердить порядок предоставления дополнительной услуги «консервж»: пятидневная 40-часовая рабочая неделя со следующими графиками работы: рабочие дни – среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье с 11.00 до 20.00 с перерывом на обед с 12.00 до 13.00, выходные – понедельник, вторник. Утвердить стоимость предоставления дополнительной услуги «консервж» в размере **257 руб. 00 коп.** с каждого жилого помещения. Стоимость услуги выставляться собственникам помещений в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

6.2 Утвердить порядок предоставления дополнительной услуги «консервж» со следующим графиком работы: ежедневное предоставление услуги с 10.00 до 20.00 с 3 (тремя) перерывами по (одному) часу в течение рабочего дня в соответствии с графиком перерывов, установленным АО «ПАТРИОТ-Сервис». Утвердить стоимость предоставления дополнительной услуги «консервж» в размере **333 руб. 00 коп.** с каждого жилого помещения. Стоимость услуги выставляться собственникам помещений в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	474,0	% от числа	11,14	Количество голосов	2,381
% от числа	11,14	Количество голосов	55,96	Количество голосов	1399,6
% от числа	32,90				

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2225,7	52,31	922,9	21,69	1106,1	26,00

ГОЛОСОВАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме Еременко 92 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определенных показателям коммунального (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным Региональной службой по тарифам Ростовской области.

По вопросу 9. Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме Еременко 92 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определенных показателям коммунального (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным Региональной службой по тарифам Ростовской области.

РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1712,7	40,25	1515,7	35,62	1026,3	24,12

ГОЛОСОВАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести замену домофонной панели подъездов на видеодомофоны. Возможность удаленного управления работой оборудования с помощью мобильных устройств (смартфонов или планшетов), с помощью которых можно оповестить хозяев квартир о появлении посторонних возле двери, прибытии гостей, видеонаблюдения за ними и начале общения с посетителями, архив видео 7 дней. При заключении договора с оператором абонентская плата составляет 40 рублей в месяц.

По вопросу № 8 Замена домофонной панели подъездов на видеодомофоны.

РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ по данному вопросу решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
2139,9	27,47	1346,4	17,28	768,4	9,86

ГОЛОСОВАЛИ:

РЕШИЛИ: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме Еременко 92 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным Региональной службой по тарифам Ростовской области

По вопросу 10. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.

РЕШЕНО: Наделить председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2809,4	66,03	541,7	12,73	903,5	21,23

РЕШИЛИ: наделить председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.

По вопросу 11. Определить места размещения информации о проведении общих собраниях собственников жилья и решений (протоколов) на информационный стенд первой этажей входных групп подъездов

РЕШЕНО: Определить места размещения информации о проведении общих собраниях собственников жилья и решений (протоколов) информационные стенды первой этажей входных групп подъездов

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3966,9	93,24	109,0	2,56	178,7	4,20

РЕШИЛИ: определить места размещения информации о проведении общих собраний собственников жилья и решений (протоколов) на информационный стенд первой этажей входных групп подъездов

По вопросу 12. Определить места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных статьями 46-48 Жилищного кодекса РФ.

РЕШЕНО: определить местом хранения:

- оригиналы решений собственников, протокола общего собрания и голосования и документов, предусмотренных для рассмотрения общим собранием – Госжилинспекция Ростовской области;

- оригиналы протокола общего собрания и акта подсчета голосов - офис управляющей компании АО «ПАТРИОТ-Сервис»;
 - копия протокола общего собрания – председатель Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3683,3	86,57	109,0	2,56	462,3	10,87

РЕШИЛИ: определить местом хранения:

- оригиналы решений собственников, протокола общего собрания, итогов голосования и документов, предложенных для рассмотрения общему собранию – Госжилинспекция Ростовской области;
- оригиналы протокола общего собрания и акта подсчета голосов - офис управляющей компании АО «ПАТРИОТ-Сервис»;
- копия протокола общего собрания – председатель Совета многоквартирного дома.

Приложение к настоящему протоколу:

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
- Приложение № 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания помещений
- Приложение № 3. Решение собственников, принятые по вопросам, поставленным на голосование.
- Приложение № 4. Акт подсчета голосов очно-заочного голосования собственников на 2 листах.

Председатель общего собрания

Сенькин Евгений Олегович

«05» декабря 2019г.

Секретарь общего собрания

Матяшова Ольга Александровна

«05» декабря 2019г.