

Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе. (ст. 155 ЖК РФ)

Последствия несвоевременного и (или) неполного внесения платы.

1. Граждане, не внесшие или внесшие не в полном размере плату за ЖКУ, должны уплатить пени в размере 1/300 ставки рефинансирования (которая теперь равна ключевой ставке Банка России), действующей на день фактической оплаты. Ст. 4 N 307-ФЗ устанавливает следующие сроки оплаты пеней:

- до 30 дня включительно пени не начисляются;
- с 31 дня по 90 день включительно - 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки;
- с 91 дня по день фактической оплаты - 1/130 ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

2. Субсидии и компенсации расходов на оплату ЖКУ предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению (ч. 5 ст. 159 ЖК РФ, ч. 3. ст. 160 ЖК РФ).

3. Исполнитель в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги. (п. 119 постановление Правительства № 354 от 06.05.2011 г.)

4. Передача дела на рассмотрение в суд. Судебный приказ выносят в течение 5 дней с момента поступления заявления в рамках гражданского процесса (ч. 1 ст. 126 ГПК РФ) и 10 дней в рамках арбитражного процесса (ч. 2 ст. 229.5 АПК РФ). Вынесение судебного приказа не требует присутствия сторон и заслушивания объяснений (ч. 2 ст. 126 ГПК РФ, ч. 2 ст. 229.5 АПК РФ).